

Puglia

Martina Franca

5294: Trullo splendidamente ristrutturato con 3 camere da letto e piscina a Martina Franca
Prezzo: € 375.000

Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 82 m²
- Superficie terreno: 2.178 m²
- Camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Piscina senza cloro
- Riscaldamento centralizzato a gas
- Internet
- Aria condizionata
- Camino con stufa a legna

Immerso nel cuore della famosa Valle d'Itria, questo trullo da favola offre tutto il fascino dei magici trulli più il comfort e lo spazio del vivere moderno.

Cancelli elettrici ed un vialetto privato fiancheggiato da vecchi muretti a secco conducono alla proprietà. La porta d'ingresso si apre direttamente nel cuore della casa dove tre alti coni ospitano le ampie e luminose zone giorno, pranzo e cucina. La pietra a vista dei coni del trullo, le pareti bianche e il pavimento in pietra chiara trasudano carattere, ma hanno un'atmosfera contemporanea.

Il soggiorno sulla sinistra ha tre accoglienti nicchie e un bel camino con stufa a legna per le serate più fredde. La sala da pranzo centrale con grande tavolo da pranzo si apre sul giardino con grandi portefinestre che si affacciano sulla piscina. A destra c'è la cucina aperta che è ben attrezzata. Le tre camere matrimoniali e il bagno si trovano nella parte più nuova della casa. Le porte del corridoio si aprono sulla zona pranzo all'aperto con una lussureggiante pergola coperta di vite.

La piscina non è solo bella, ma utilizza un sistema di filtraggio ecologico ed è priva di cloro. Il vano tecnico della piscina è sapientemente nascosto in un simpatico trullo a bordo piscina.

La terrazza sul tetto è accessibile tramite un'ampia scala. Le viste mozzafiato sulle colline della Valle d'Itria con le città collinari in lontananza rendono questo luogo assolutamente perfetto per i tramonti.

Il terreno ha una superficie di 2.178 m² ed è quindi di facile manutenzione ed è ricca di ulivi e vari alberi da frutto.

Questa proprietà evoca un senso di completa pace e tranquillità, un rifugio magico in Puglia. È adatto per vivere tutto l'anno. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a gas, pannello solare per acqua calda, aria condizionata e internet. Ci sono due cisterne e una moderna fossa settica.

La prospera città barocca di Martina Franca si trova a poche miglia (3,5 km) dalla proprietà. La città offre una splendida architettura, ottimi negozi e buon cibo. È anche famoso per i suoi vini e per il festival dell'opera annuale. Facilmente raggiungibile anche Cisternino (5,5 km) ed è nota per i suoi ristoranti di carne e per il bellissimo centro storico. Alberobello, meta turistica di prim'ordine e patrimonio dell'UNESCO, si trova a soli 15 km di distanza. La proprietà è inoltre vicina al paese di Locorotondo per ogni esigenza di shopping, caffetterie e ristoranti, oltre alla famosa Valle d'Itria e ai trulli di fama mondiale in una splendida cornice. Per raggiungere le spiagge della costa adriatica ci vogliono circa 35 minuti in macchina con la vicina Capotondo, famosa per le sue spiagge di sabbia fine, ristoranti e stabilimenti balneari, così come Savelletri, un affascinante villaggio di pescatori, oggi con un'eccellente gamma di ristoranti, bar e un bellissimo lungomare. Il Mar Ionio è un po' più lontano con

le principali attrazioni della costa da Porto Cesareo a Gallipoli.

5294 Martina Franca



- Riferimento: 5294
- Villa/Casale
- 30 km dal mare
- 3.5 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 375.000
- spazio abitabile: 82 m²
- Terreno: 2178 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile

