

Puglia

Martina Franca

5337: Elegante villa con 4 camere da letto e piscina a Martina Franca
Prezzo: € 690.000

Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 250 m²
- Superficie terreno: 14.000 m²
- Camere : 4
- Bagni: 4
- Piscina
- Cantina dei vini
- Riscaldamento centralizzato
- Camino

Spaziosa proprietà ben arredata situata in un'incantevole posizione appartata semi-rurale, a breve distanza da pittoresche città collinari come Martina Franca (5 minuti), Locorotondo (10 minuti) e Alberobello (15 minuti).

Sia la casa che il terreno sono ampi e molto spaziosi, con molte belle caratteristiche originali.

La casa è stata riadattata negli anni con il trullo originale restaurato. L'immobile è composto da 10 vani, 4 camere da letto e 4 bagni di cui uno nell'ampio soggiorno. C'è una grande cucina completamente attrezzata con camino e forno per pizza (la casa ha anche un camino in una delle stanze). La cucina è al centro di due "ali". Un'ala contiene il trullo e quattro camere da letto, l'altra due ampi saloni e una veranda molto spaziosa chiusa per creare più spazio con vista sul terreno circostante e sulla piscina.

La casa è dotata di impianto di riscaldamento autonomo e termosifoni, l'impianto elettrico è stato recentemente rinnovato ed è presente anche un pannello solare per l'acqua calda.

Questa magnifica proprietà con 4 camere da letto e 4 bagni con piscina con il suo elegante vialetto e cancelli telecomandati su un terreno privato molto ampio offre un eccellente comfort abitativo tutto al piano terra ed è circondato da terrazze. Gli splendidi giardini paesaggistici e il frutteto includono un giardino in stile giapponese con diversi stagni di pesci rossi e acqua corrente. C'è un piccolo bellissimo tempio bianco che si affaccia sul giardino e sul laghetto. Il giardino è appartato e molto private. Ad ovest della proprietà si trova un grande campo aperto e a sud una grande pineta matura.

L'attuale disposizione della casa di 10 stanze ha un ampio salone e quattro camere da letto, ma potrebbe essere facilmente convertita per aggiungere più stanze se necessario. Parte dell'edificio intermedio è un trullo storico restaurato con due bellissimi coni sul tetto. L'abitazione dispone di un'ampia terrazza panoramica che si affaccia sui campi circostanti e sul giardino terrazzato.

La casa è composta da:

- Quattro camere da letto con altre due camere opzionali
- Quattro bagni
- Ampio soggiorno
- Lavanderia con lavatrice

La sezione dell'edificio moderno contiene:

- Una nuova cucina rustica con tutti gli elettrodomestici e forno per pizza

- Un'ampia zona pranzo coperta in veranda, completamente recintabile, di 10 x 7 metri
- Una spaziosa sala di ricevimento separata con camino
- Biblioteca con volte di 15 x 9 m con pavimento in marmo, galleria e camino
- Cantina dei vini per 400 bottiglie
- Bagno con doccia e servizi igienici
- Bagno per gli ospiti
- Grande officina e legnaia trasformabile in garage

La caratteristica principale è la piscina di nuova costruzione con ampio zona terrazza. I giardini ornamentali sono una caratteristica particolare della proprietà tra cui una serie di laghetti a più livelli azionati da una pompa da un laghetto di stoccaggio di 150 m³, un roseto, un tempio ornamentale in stile romano, alberi da frutto tra cui fichi, mele, albicocche, prugne, ciliegie, noci, nocciole, mandorle, uva, gelsi, pesche e olive. Ampiamente piantumato con alberi e arbusti maturi. Patii e strade asfaltate forniscono parcheggio per almeno 20 auto.

Dettagli tecnici – i servizi interni ed esterni comprendono:

- Telefono e internet
- Servizio televisivo Sky con parabola satellitare sul tetto
- Approvvigionamento idrico
- Due caldaie per il riscaldamento centralizzato alimentate a gas, ciascuna con un serbatoio di accumulo da 1.000 litri
- Impianto solare termico da 3.000 litri sul tetto che garantisce sempre acqua calda sufficiente
- Cancelli principali automatici con servizio a batteria
- Ampia illuminazione esterna
- Copertura di sicurezza completa con collegamento alla compagnia di sicurezza locale e alla polizia
- Grande cisterna interrata alimentata con acqua piovana per l'irrigazione del giardino

Sebbene la casa sia attualmente utilizzata come residenza privata, può essere utilizzata anche come bed and breakfast di lusso o sede di eventi.

La ricca città barocca di Martina Franca dista pochi chilometri. La città offre una bella architettura, ottimi negozi e una buona gastronomia. Alberobello dista 12 km ed è una destinazione turistica di livello mondiale e patrimonio mondiale dell'UNESCO. L'abitazione dista circa 70 minuti dall'aeroporto di Bari (91 km). La stazione ferroviaria più vicina dista 4 km. La proprietà dista 35 minuti dalle splendide spiagge del mare Adriatico.

5337 Martina Franca



- Riferimento: 5337
- Villa/Casale
- 30 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 690.000
- spazio abitabile: 250 m²
- Terreno: 14000 m²
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

