

Puglia

Laureto

4730: Antica villa con piscina e vista mare a Laureto – Fasano

Prezzo: € 1.200.000

Caratteristiche :

- Stanze totale : 18 stanze
- Stanze da letto : 7
- Bagni : 8
- Superficie abitabile : 540 m²
- Superficie terreno : 4.400 m²
- Anno di costruzione : 1855
- 4 unità abitative
- Terrazza di circa 225 m²
- Terrazza panoramica
- Impianto di riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Piscina con impianto idromassaggio di circa 70 m²

In vendita un'esclusiva proprietà in posizione dominante e panoramica con una meravigliosa vista mare sita in località Laureto in Fasano.

L'antica villa nobile realizzata nel 1855 e recentemente ristrutturata nel rispetto della storia e con l'utilizzo di materiali e rifiniture di alto pregio. Nella vicinanza si trovano nobili strutture tipiche e maestosi trulli.

Da un cancello carrabile parte un viale alberato che conduce alla villa, al giardino, al parcheggio e alla piscina. L'immobile è composta da 4 unità immobiliari, di cui una nobile abitazione al primo piano e le altre tre al piano terra.

Gli appartamenti al piano terra sono composti da tre vani oltre bagni mentre il piano con l'abitazione nobile è composto da 7 vani più 4 bagni, ulteriori 2 locali con accesso esterno sono destinati a lavanderia e ripostiglio. La meravigliosa terrazza del primo piano è accessibile sia dall'interno che dall'esterno è di circa 225 m² e un'ulteriore terrazza del piano copertura con vista mozzafiato sulle colline e sul Mare Adriatico.

Gli ampi piazzali e i viali totalmente in pietra locale, tutte le unità abitative sono dotate di servizio elettrico, acqua, fogna e riscaldamento, gli arredi interni sono realizzati da ebanisti del posto in legno massello.

Tutto il terreno è delimitato da tipici muretti a secco ed è composta da percorsi rifiniti con brecciolina di cava, pavimenti in pietra locale, numerose piante ornamentali di alto fusto tra cui il pino atlantico, il cedro del libano e pioppi. La piscina di forma ovale è di circa 70 m² con impianto idromassaggio.

Distanze :

- Fasano : 5 km
- Savelletri : 15 km
- Torre Canne : 18 km
- Alberobello : 14 km

- Locorotondo : 5 km
- Ostuni : 27 km
- Mare Adriatico : 10 km
- Aeroporto internazionale Brindisi : 64 km
- Aeroporto internazionale Bari : 78 km

4730 Laureto



- Riferimento: 4730
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista mare
- Vista panoramica
- 10 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.200.000
- spazio abitabile: 540 m²
- Terreno: 4400 m²
- camere da letto: 7
- Bagni: 8
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

