

Puglia

Latiano

4625: Antico casale da ristrutturare a Latiano

Prezzo: € 200.000

Sommario :

- Stanze : 14 stanze
- Superficie : 277 m²
- Superficie totale : 340 m²
- Riscaldamento : assente
- Condizione : da ristrutturare
- Piano : piano terra / 2 piani
- Esposizione : Sud / Est / Nord / Ovest
- Vista : campagna
- Anno di costruzione : 1900

Casale da ristrutturare nella campagna pugliese con annessi e terreno seminativo pertinenziale. Posto tra le mediavale cittadina di Oria e Latiano, la proprietà si presenta come un caratteristico casale di campagna su due livelli con opificio al piano terra e parte residenziale al piano primo.

Il piano terra misura circa 171 m² utili e presenta un'area produttiva per la spremitura delle uve con le caratteristiche volte a stella e a botte oltre a vari locali adibiti al riposo degli operai con forno e caminetti nonché la stalla per gli animali. Vi è inoltre una corte interna di circa 73 m² utili.

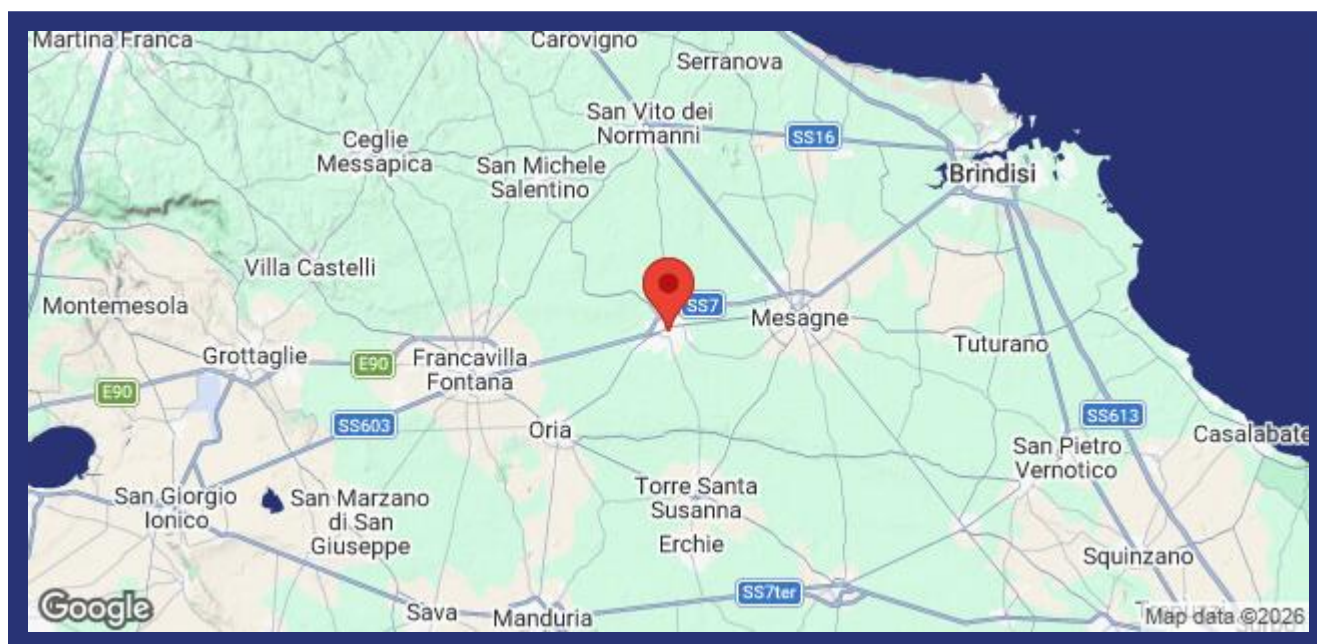
Attraverso una scala interna è possibile accedere al piano primo, residenza padronale con una superficie di circa 106 m² utili. La parte padronale presenta sei camere con volte a stella ed un'antica cucina con tetto piano dalla quale si può accedere alle terrazze panoramiche con visto sull'intero terreno di proprietà ed ai due fabbricati indipendenti che sono parte della proprietà.

Il fabbricato conserva ancora la tradizionale colorazione rossa dei casali e, al piano primo, la pavimentazione tipica con mattoni colorati con disegni diversi per ogni singola camera.

Il fabbricato necessita di evidenti lavori di ristrutturazione. Inoltre è stato ricavato un cortile interno di circa 200 m² nel quale è possibile realizzare un porticato ed una piscina di massimo 40 m².

Il terreno pertinenziale è attualmente a seminativo, oltre ad una piccola pineta, misura 58.636 m² e dispone di cinque pozzi sorgivi e di altri due piccoli fabbricati con volte a stella che, volendo, potrebbero convertirsi in altre due piccole unità immobiliari indipendenti.

La proprietà rappresenta un ottimo investimento per chi volesse creare una grande villa in campagna ma con potenzialità di Bed & Breakfast o un piccolo agriturismo.



- Riferimento: 4625
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- 30 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 200.000
- spazio abitabile: 277 m²
- Terreno: 58636 m²
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile

