

# Puglia

## Ceglie Messapica

5062: Trullo e lamia con piscina a Ceglie Messapica

Prezzo: € 1.200.000

Caratteristiche :

- Superficie : 345 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno : 6.700 m<sup>2</sup>
- Locali : 13
- Bagni : 5
- Camera da letto : 6
- Terrazzo
- Camino
- Orientamento : sud
- Posizione : campagna / panoramica
- Riscaldamento autonomo
- Aria condizionata

Proprietà risalente alla fine del '700 dotata di ogni tipo di comfort e perfettamente ristrutturata, si trova lunga la meravigliosa "Strada dell'Olio" che collega Ostuni a Martina Franca.

La proprietà si trova immersa in un terreno di terra rossa con più di 100 alberi di olivo e circa 200 alberi da frutta come per esempio cachi, ciliegi, pere, mandorli, fichi e noci.

A ridosso di una piccola pineta, si adagia un'ampia piscina privata, dalla quale si gode di un panorama unico sulla famosa Valle d'Itria.

La struttura è composta da 4 unità abitative adiacenti per un totale complessivo di più di 400 m<sup>2</sup>, di cui circa 345 m<sup>2</sup> abitabile.

- Il Trullo Grande

Il trullo di circa 180 m<sup>2</sup> è formato da 3 ampie camere da letto di cui due con letti matrimoniali ed una con due letti singoli, 2 bagni di cui uno con vasca/doccia, un ampio salone, una grande cucina ed un antico camino.

Al suo esterno troviamo un grande patio coperto finemente arredato, una terrazza coperta panoramica di circa 100 m<sup>2</sup> elegantemente arredata con tavoli e poltrone per poter comodamente cenare e una doccia esterna con acqua calda/fredda.

- Lamia Verde

La Lamia Verde di circa 75 m<sup>2</sup> è composta da 2 camere da letto, di cui una con un letto matrimoniale, l'altra con due confortevoli letti ad una piazza, un ampio soggiorno / sala da pranzo con caminetto, tavolo da pranzo ed ottimo confortevole divano letto, un ampio elegante bagno con doccia ed una piccola cucina.

Al suo esterno troviamo un grande patio di circa 40 m<sup>2</sup> coperto, un terrazzo solarium panoramico con il massimo di privacy ed una doccia esterna acqua calda/fredda.

- Lamia Suite

La Lamia Suite di circa 50 m<sup>2</sup> è composta da un ampio soggiorno, una camera da letto con letto matrimoniale, una mini cucina, un ampio bagno moderno con doccia, un grande patio di circa 40 m<sup>2</sup> arredato con tavolo da sei persone e due chaise longue.

Distanze :

- Ceglie Messapica – centro storico : 10 km
- Galante : 3 km
- Martina Franca – centro storico : 10 km
- Ostuni – centro storico : 15 km
- Cisternino – centro storico : 8 km
- Casalini : 12 km
- Locorotondo – centro storico : 15 km
- Mare Adriatico : 25 km
- Aeroporto internazionale Brindisi : 51 km
- Aeroporto internazionale Bari : 98 km

## 5062 Ceglie Messapica



- Riferimento: 5062
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 25 km dal mare
- 10 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.200.000
- spazio abitabile: 345 m<sup>2</sup>
- Terreno: 6700 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 6
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile

