

Puglia

Ceglie Messapica

5382: Trullo con lamia da ristrutturare in zona panoramica a Ceglie Messapica
Prezzo: € 55.000

Caratteristiche :

- Superficie abitabile: 45 m²
- Superficie terreno: 14.500 m²
- Vani: 3
- Bagni: 1
- Stato : buono stato strutturale, necessita una ristrutturazione per renderlo abitabile

In vendita in agro di Ceglie Messapica un autentico trullo a tre coni con attigua lamia e ulteriore corte coperta con un terreno di circa 14.500 m². La posizione della proprietà è mozzafiato con un terreno terrazzato.

Il trullo e la lamia sono in buono stato strutturale, ma necessitano di qualche lavoro di ristrutturazione, come impianto idrico, elettrico e fognante, per renderli abitabili. Il terreno che si trova in una posizione panoramica e dominante è piantumato con uliveto ed alberi da frutto. Sul terreno è presente una cisterna e la pavimentazione è in antiche "chiance" originali.

Vi è la possibilità di richiedere il permesso per la realizzazione di una piscina di 40 m². Vi è inoltre la possibilità di frazionare il terreno e comprare su due nomi. In questo modo è possibile di richiedere il permesso di costruzione di una villetta di circa 90 m² con veranda e piscina di 40 m². In questo modo potrete realizzare due unità immobiliare indipendenti con una piscina ciascuna.

La proprietà si trova a soli 4 chilometri dal centro abitato di Ceglie Messapica, Ostuni si trova a soli 13 chilometri, poco più dalle spiagge del Mare Adriatico e l'aeroporto internazionale di Brindisi si raggiunge ad appena 35 minuti.

5382 Ceglie Messapica



- Riferimento: 5382
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- 17 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 55.000
- spazio abitabile: 45 m²
- Terreno: 14500 m²
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile

