

Puglia

Ceglie Messapica

5421: Tradizionale casa di campagna pugliese con 3 camere da letto a Ceglie Messapica - da ristrutturare

Prezzo: € 90.000

Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 100 m²
- Superficie terreno: 6.838 m²
- Camere da letto: 3
- Bagno: 1
- Stato: da ristrutturare
- Anno di costruzione: 1900
- Box auto
- Posizione privata e privilegiata nella Valle d'Itria
- Terrazza sul tetto
- Caminetti

Nella bellissima zona della Valle d'Itria tra quattro rinomate località pugliesi in zona molto tranquilla e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita tipica casa di campagna pugliese in uno splendido uliveto, composta dal tradizionale trullo con costruzione in pietra tipo lamia che necessita una ristrutturazione.

La casa principale dispone di 5 stanze, 2 camini e un bagno. C'è anche un garage con forno a legno, che potrebbe essere convertito in una quarta camera da letto con bagno privato. C'è una scala in pietra che conduce alla terrazza sul tetto con una bellissima vista sull'oliveto e Ceglie Messapica, nota come la "Capitale della gastronomia pugliese".

Il terreno ha una superficie di 6.838 m² ed è piantumato con ulivi secolari e alberi da frutto. C'è anche la possibilità di richiedere un permesso per la costruzione di una piscina di 40 m². C'è l'elettricità e due cisterne. La proprietà è accessibile tramite un cancello d'ingresso e c'è un'ampia area parcheggio.

La famosa Ostuni è raggiungibile in 15 minuti di auto, il mare Adriatico e le sue spiagge in 20 minuti, ad esempio le spiagge di Torre Canne, Rosa Marina e Villanova. L'aeroporto internazionale di Brindisi è facilmente raggiungibile in 40 minuti e l'aeroporto internazionale di Bari in circa 70 minuti. Ceglie Messapica, nota per i suoi ottimi ristoranti, dista 4 chilometri. La proprietà non è lontana dalla città di Martina Franca per tutte le esigenze di shopping, bar e ristoranti, ma anche nella famosa Valle d'Itria e nella vicinanza troverà dei trulli di fama mondiale in una splendida cornice. Anche Savelletri, un affascinante villaggio di pescatori, oggi con un'eccellente gamma di ristoranti, bar e un bellissimo porto turistico è a circa 40 minuti di auto.

5421 Ceglie Messapica



- Riferimento: 5421
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- 20 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 90.000
- spazio abitabile: 100 m²
- Terreno: 6838 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile

