

Puglia

Ceglie Messapica

5161: Piccolo trullo da ristrutturare a Ceglie Messapica

Prezzo: € 85.000

Caratteristiche :

- Stato : da ristrutturare
- Posizione : campagna
- Superficie terreno : 1.000 m²

In vendita nella bellissima campagna del comune di Ceglie Messapica un piccolo trullo originale con tre coni da ristrutturare, ma in buono stato strutturale. Il terreno con uliveto è di circa 1.000 m².

Ideale per una coppia per creare una piccola casa vacanza in una delle zone più suggestive della Puglia.

Ceglie Messapica sulle Murge meridionali a 310 metri di altitudine (il centro storico a 303 metri) conta 19.000 abitanti. La cittadina gode di un'ottima posizione climatica, tanto che già dagli inizi del secolo scorso gli abitanti delle città vicine l'avevano scelto come meta di soggiorno estivo per la sua aria salubre e frizzante ed i suoi panorami ondulati e riposanti. L'agro Ceglie Messapica, che risulta ampio 130,33 km² con un'altitudine che va da 133 metri ai 382 metri sul livello del mare, si presenta con colline e terrazzamenti con muretti a secco, numerosissimi i trulli che qui vengono chiamati "casedde". Parte del territorio si situa nella famosa Valle d'Itria, la valle dei trulli per antonomasia, su cui si affacciano Martina Franca, Locorotondo, Ostuni, Ceglie Messapica e Cisternino che segna lo sbocco della valle nella parte alta della piana salentina. Il territorio presenta numerose cavità carsiche con splendide concrezioni, come le grotte di Montevicoli.

Dagli anni '90 la città messapica si fregia dell'appellativo di "città d'arte e terra di gastronomia" per le tante testimonianze della sua storia millenaria e per la gastronomia tipica, apprezzate e riconosciuta in tutta Italia, tanto da essere identificata come "capitale della gastronomia pugliese". Ceglie Messapica è una delle più importanti località d'Italia per il turismo gastronomico. Le produzioni gastronomiche tipiche sono antiche tradizioni culinarie e rappresentano l'espressione della relazione fra natura e cultura popolare ; quella relazione che si riscontra in poche realtà e che rappresenta il successo turistico della città. A conferma della sua vocazione gastronomica Ceglie Messapica è sede della "Med Cooking School" – Scuola Internazionale di Gastronomia. La città si propone e si consolida come un modello di turismo slow per chi ricerca il contatto con la natura, con le tipicità pugliesi, con l'arte e la cultura.

Distanze :

- Ostuni : 14 km
- San Vito dei Normanni : 20 km
- San Michele Salentino : 15 km
- Carovigno : 21 km
- Mare Adriatico : 20 km
- Mare Ionio : 43 km
- Aeroporto internazionale Brindisi : 43 km
- Taranto : 43 km
- Bari : 93 km
- Lecce : 73 km

5161 Ceglie Messapica



- Riferimento: 5161
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- 20 km dal mare
- 4 km dal paese
- Prezzo: € 85.000
- Terreno: 1000 m²
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile

