

Puglia

Ceglie Messapica

4927: Due gruppi di trullo da ristrutturare in zona panoramica a Ceglie Messapica
Prezzo: € 120.000

Caratteristiche :

- Superficie : 75 m²
- Superficie terreno : 21.886 m²
- Zona panoramica
- Stato : buonissime condizioni strutturali / da ristrutturare
- Possibilità di realizzare 2 abitazioni con 2 piscine

Proponiamo in vendita nel meraviglioso agro di Ceglie Messapica, nel centro della Valle d'Itria, in posizione strategica, turistica e dominante, che gode di incantevole vista panoramica due gruppi di trulli a più coni allo stato rustico, ma in buonissime condizioni strutturali.

Con progetto non ancora approvato, ma con parere favorevole dal comune per un restauro conservativo, ampliamento relativo a entrambe le strutture e per la realizzazione di due piscine di 40 m² ciascuna al fine di realizzare due unità abitative indipendenti.

Tanti i pregi della proprietà. La meravigliosa corte in pietra dominante, il forno a legna in pietra, le cisterne per la raccolta di acqua, allaccio al servizio elettrico in definizione l'originalità delle strutture a trullo con coni collegati tra loro, il terreno di oltre 2 ettari con all'interno parte seminativo e frutteto, uliveto e querce secolari.

La proprietà è situata in posizione strategica, a poca distanza dalla ciclovia e dalla Pineta Ulmo, a soli 3½ km da Ceglie Messapica, dista soli 20 minuti in macchina dai centri di Ostuni, Cisternino, Locorotondo e Martina Franca, poco più dal Mare Adriatico e Mare Ionio con delle spiagge stupende e l'aeroporto internazionale Brindisi è ad appena 40 minuti di macchina.

4927 Ceglie Messapica



- Riferimento: 4927
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- 27 km dal mare
- 3 km dal paese
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 120.000
- spazio abitabile: 75 m²
- Terreno: 21886 m²
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile

