

Puglia

Ceglie Messapica

4894: Antica masseria da ristrutturare a Ceglie Messapica
Prezzo: € 390.000

Caratteristiche:

- Superficie abitabile : 250 m²
- Superficie del terreno: 20.000 m²
- Masseria di 14 stanze da ristrutturare
- Per creare una grande tenuta
- Terreno di 2 ettari con mandorleto e uliveto
- Buona posizione
- Grande trullo separato con un cono
- 25 minuti per le spiagge sabbiose del Mare Adriatico
- 5 minuti per Ceglie Messapica
- 15 minuti per l'affascinante Cisternino
- 20 minuti per Martina Franca
- 40 minuti dall'aeroporto internazionale di Brindisi
- 75 minuti dall'aeroporto internazionale di Bari

L'approccio a questa straordinaria proprietà vi lascia pieno di aspettative: seguite il vialetto oltre un grande mandorleto con circa 150 alberi e la masseria può essere vista proprio dietro l'angolo. Qui è come se il tempo si fosse fermato per centinaia di anni e l'edificio, sebbene antico e bisognoso di ristrutturazione, è enormemente impressionante nella sua autenticità.

L'ingresso principale conduce all'ampio soggiorno con alte volte a doppia stella. In totale ci sono 14 stanze aggiuntive di diverse dimensioni, forme e funzioni che possono essere tutte collegate alla casa principale. C'è anche un trullo con un alto cono. La superficie lorda è di circa 450 m² e la superficie netta calpestabile è di 250 m² ed il trullo è di circa 40 m². L'edificio potrebbe anche essere ampliato se fosse necessario ulteriore spazio abitativo.

Il terreno di oltre due ettari è composto da una parte a mandorleto, una parte ad uliveto e una terza parte a seminativo e qui è possibile coltivare ortaggi o piantare alberi da frutto.

Dalla masseria, le spiagge dell'Adriatico sono facilmente raggiungibili in circa 25 minuti. Villanova è la località balneare più vicina. Torre Santa Sabina poco più a sud è uno delle località balneari più belle. Sulla costa ci sono diverse località balneari con molte spiagge, ristoranti e bar. Più a sud si trova la bellissima riserva naturale Torre Guaceto. Offre un'attraente fuga dalle affollate località balneari poiché qui troverete delle spiagge incontaminate e non sono ammesse auto. Il parcheggio è presso il centro visitatori e sono organizzate passeggiate nella natura, gite in bicicletta e gite di snorkeling.

La proprietà ha il vantaggio di essere così vicina ad una zona interessante di importanza mondiale - la bellissima "Città Bianca" Ostuni (12 km - 15 minuti), l'affascinante Cisternino (10 km - 10 minuti) e altri luoghi come le grotte di Castellana Grotta, gli scavi archeologici romani di Egnazia sulla costa adriatica, i trulli di Alberobello - patrimonio mondiale dell'UNESCO - la città medievale di Oria, la ricca città barocca di Martina Franca (16 km), lo Zoo Safari Park di Fasano, le grotte di Polignano a Mare, Grottaglie famosa per le sue ceramiche e non ultima la famosa città barocca di Lecce detta la "Firenze del Sud". Lecce è raggiungibile in poco più di un'ora e presenta numerose chiese e un grande patrimonio architettonico. Nella città si trova anche il famoso anfiteatro romano che durante la stagione estiva viene utilizzato per spettacoli musicali e teatrali all'aperto. Lecce è una città meravigliosa per lunghe passeggiate, godendo della fantastica atmosfera, dei bar, dei ristoranti

all'aperto e, naturalmente, dello shopping.

4894 Ceglie Messapica



- Riferimento: 4894
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- 20 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 390.000
- spazio abitabile: 250 m²
- Terreno: 20000 m²
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile

