

# Piemonte

## Gorzegno

3345: Gerenoveerd boerenhuis met mooi uitzicht

Prezzo: € 260.000

Casa in pietra di Langa affacciata su di un dolce panorama collinare.

Si tratta di un'antica cascina, ristrutturata in tempi recenti, oggi confortevole residenza in un contesto naturale pressoché incontaminato.

La proprietà si trova in una piccola borgata a mezza costa, distante circa 4,5 Km dal caratteristico borgo di Gorzegno.

La casa è elevata su 3 piani fuori terra.

Al piano terra una cucina, il soggiorno, uno studio, una toilette ed il garage.

Al primo piano un luminoso corridoio, che disimpegna due camere da letto, una cameretta e due bagni.

Il piano mansardato contiene un corridoio e due vani, oltre ad un servizio,

Il tutto è molto ben curato e confortevole.

Lo spazio esterno è molto gradevole e dispone di un terrazzo molto panoramico.

Il terreno di proprietà include un giardino ed un orto.

Da segnalare la vicinanza alla costa Ligure e alle piste da sci delle Alpi Marittime!

## 3345 Gorzegno



- Riferimento: 3345
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 260.000
- spazio abitabile: 360 m<sup>2</sup>
- Terreno: 3425 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 5
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

