

# Le Marche

## Urbania

4738: Confortevole appartamento per vacanze nell'antica, splendidamente restaurata "Casa Padronale"  
Prezzo: € 184.000

Confortevole appartamento per vacanze nell'antica, splendidamente restaurata "Casa Padronale" pochi anni fa. La casa signorile è composta da 8 appartamenti bilocali o trilocali dislocati tra piano terra e primo e secondo piano. Sul terreno troverete anche: un appartamento indipendente, una spaziosa piscina con pool house, servizi igienici, ripostigli e un locale per la moderna tecnologia della piscina, varie terrazze coperte o scoperte, un grande prato con sport e giochi e gazebo. Gli appartamenti al primo piano sono accessibili tramite una bella scala autentica e spaziosa.

Il complesso è situato in una zona estremamente tranquilla con piccoli terreni agricoli e tanta natura. Il sito è delimitato su due lati da corsi d'acqua, uno dei quali è un piccolo fiume, il "Fiume candigliano", attraverso il quale scorre anche d'estate un po' d'acqua. Davvero un posto per rilassarsi completamente.

La casa è facilmente raggiungibile tramite una tranquilla strada principale asfaltata. C'è un ampio parcheggio in loco, in parte all'ombra. Il sito è completamente recintato e il bel cancello d'ingresso può essere chiuso.

L'appartamento sotto il bel tetto con 'travi a vista' ha un soggiorno cucina annesso di 25m2, due spaziose camere da letto e un bagno. Nella zona giorno c'è un piccolo soppalco con la possibilità, ad esempio, di un posto letto aggiuntivo per i bambini.

L'intero edificio e questo appartamento sono stati rifiniti secondo standard elevati. Sono disponibili tutti i servizi necessari tra cui internet e videocitofono. Gli impianti tecnici sono secondo gli standard più recenti.

## 4738 Urbania



- Riferimento: 4738
- Appartamento/In borgo
- Vista panoramica
- 60 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 184.000
- spazio abitabile: 60 m<sup>2</sup>
- Terreno: 20000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

