

Le Marche

Sarnano

4212: Casale con dependance e oltre 4 ettari di terreno privato

Prezzo: € 720.000

Disposto su due livelli, il casale principale ha una superficie lorda totale di 317 mq circa.

Al piano terra troviamo il soggiorno con camino, un'ampia cucina, due camere, di cui una con soppalco, due bagni (uno a servizio delle camere e l'altro per la zona giorno) e un ampio salotto/studio con scala di accesso al piano superiore.

Al primo piano sono state realizzate due ulteriori camere da letto ognuna con proprio bagno.

La dependance, a breve distanza dal casale, ha una superficie lorda di circa 60 mq ed è composta dalla cucina/soggiorno, da cui è possibile accedere a un portico che si affaccia verso il casale principale o a una pergola che guarda il giardino, da due camere e due bagni.

Il casale principale è stato restaurato ed è in condizioni perfette.

Realizzato esternamente con i mattoncini tipici dell'architettura marchigiana, internamente ha solai in legno o in legno e piastrelle, alcuni dei quali sbiancati, a donare ulteriore luminosità agli ambienti.

I pavimenti sono parte in travertino e parte in legno, le pareti sono dipinte con luminosi e caldi colori pastello e i bagni hanno arredi, sanitari e rivestimenti modern style.

La cucina, ampia e luminosa, è caratterizzata da un'isola con lavabo e pavimenti con piastrelle oversize.

La dependance è anch'essa in perfette condizioni.

Un viale ornato di cipressi e grandi cespugli perfettamente curati, ci accompagna ai fabbricati: sul lato destro troviamo il casale principale, dall'altro la dependance, abbracciati da un grande giardino con prato inglese, oltre il quale si estende ancora il terreno di proprietà, con bosco e seminativi, per complessivi oltre 4 ettari sui quali, volendo, è possibile realizzare una piscina.

Tra le verdeggianti colline marchigiane, all'interno del Parco dei Monti Sibillini, in posizione riservata e facilmente raggiungibile, troviamo in vendita il Casale Rosaspina, una proprietà composta dal casale principale e da una dependance, circondati da oltre 4 ettari di terreno privato.

Ci troviamo a soli 10 km da Sarnano, affascinante borgo di antichissime origini, incastonato in una incantevole valle, incluso dal Touring Club Italiano tra "I borghi più belli d'Italia" e premiato con la "Bandiera Arancione" (il marchio di qualità turistico ambientale).

Il centro abitato più vicino, punto di riferimento per le necessità e gli acquisti quotidiani, è Cessapalombo, a 3 km e raggiungibile in 5 minuti d'auto, mentre a soli 13 km troviamo San Ginesio, altro "gioiello" marchigiano incluso nei "I borghi più belli d'Italia".

Camerino (anch'esso Bandiera arancione grazie alle bellezze del suo territorio e alla varietà dell'offerta ricettiva) e la sua antica università, si trovano a mezz'ora d'auto (30 km), mentre con circa un'ora è possibile raggiungere le spiagge dell'Adriatico (Porto San Giorgio e Civitanova Marche 60 km).

L'aeroporto di riferimento è quello di Ancona, che dista 108 km (circa 1 ora e 20 d'auto).

4212 Sarnano



- Riferimento: 4212
- Villa/Casale
- 20 km dal lago
- 60 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Sì
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 720.000
- spazio abitabile: 377 m²
- Terreno: 40000 m²
- camere da letto: 6
- Bagni: 6
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto

