

Le Marche

San Lorenzo in Campo

4129: Casale colonica restaurato di alta qualità
Prezzo: € 495.000

Casa colonica marchigiana originale restaurata in splendida posizione nel variegato paesaggio collinare, tra campi di girasoli, vigneti e uliveti e in una zona con una flora e una fauna meravigliose. La casa si trova in una posizione tranquilla non lontano dalla città di San Lorenzo in Campo con i servizi quotidiani. La costa adriatica con le sue meravigliose spiagge e ottimi ristoranti di pesce è raggiungibile in mezz'ora. Qui troverai tutte le altre strutture nelle antiche città costiere di Fano e Pesaro. Le montagne appenniniche offrono molte opportunità di svago come l'escursionismo, la mountain bike e una piccola area sciistica. L'aeroporto di Ancona dista 50 km.

La casa in pietra naturale è stata restaurata secondo standard elevati mantenendo i dettagli originali e utilizzando materiali di alta qualità, come le persiane in legno, ed è in ottime condizioni. Sono presenti tutte le autorizzazioni necessarie. Al piano terra si trovano la spaziosa cucina moderna con mobili da cucina in legno massiccio e attrezzature complete e di alta qualità, un ampio soggiorno attraente e una spaziosa sala con accesso al piano superiore. Inoltre, ci sono anche i ripostigli accessibili dall'esterno, locale tecnico e forno per pizza con veranda. Al piano superiore sono 3 ampie camere da letto, una sala e 2 bagni moderni. Sono disponibili tutte le strutture necessarie per acqua, elettricità, gas, internet, TV, ecc. Il riscaldamento e l'approvvigionamento di acqua calda avvengono tramite caldaia a gas per riscaldamento centralizzato. Nel soggiorno c'è una stufa a legna danese funzionante. La casa è dotata di ogni comfort ed è pronta per entrare.

Il giardino di 2500m² intorno alla casa, con vari alberi da frutta e ulivi, bellissimi alberi di gelso tradizionali e altri alberi speciali, è progettato in architettura e perfettamente mantenuto. Intorno alla casa ci sono diverse terrazze, tra cui una spaziosa terrazza con una splendida vista sul giardino, all'ombra di un bellissimo albero di gelso, e c'è un parcheggio più che sufficiente, in parte coperto, in loco. Il sito è recintato ed è accessibile tramite un bellissimo cancello d'ingresso antico. C'è un pozzo per l'irrigazione del giardino per i motivi e una doccia esterna con acqua calda e fredda. C'è drenaggio per il drenaggio dell'acqua in eccesso.

Sul posto è presente un capannone in legno di buona qualità di 9 m². C'è anche un'opzione di costruzione sul sito per un garage con portico per un totale di 60 m²

La casa viene offerta includendo una parte importante e preziosa degli interni.

4129 San Lorenzo in Campo



- Riferimento: 4129
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 28 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Garage: Da realizzare
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 495.000
- spazio abitabile: 260 m²
- Terreno: 2500 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto

