Le Marche

San Ginesio

5547: Casa il Pellicano è un appartamento completamente ristrutturato in vendita nelle Marche.
Prezzo: € 230.000

Casa il Pellicano è un appartamento completamente ristrutturato in vendita nelle Marche. L'appartamento si trova vicino al villaggio di Santa Maria d'Alto Cielo con una vista spettacolare verso la città medievale di San Ginesio con i suoi campanili e attraverso le colline e le valli ondulate verso i Monti Sibillini.

L'appartamento si trova in quello che un tempo era un casale. L'edificio è stato accuratamente restaurato secondo uno standard elevato utilizzando il maggior numero possibile di materiali originali. C'è un altro appartamento situato nello stesso edificio (Casa la Colomba). Sempre all'interno della proprietà si trova una piccola villetta anch'esso in vendita (Casa il Pavone).

L'appartamento al piano terra è raggiungibile attraverso la propria loggia e terrazza. L'ingresso conduce nella zona cucina completamente attrezzata con piano cottura a gas con forno elettrico ventilato e lavastoviglie. Qui puoi trovare anche la zona pranzo. Ci sono due camere da letto e due bagni. Tutte le camere, tranne i bagni, sono dotate di ventilatore a soffitto. C'è una terrazza e una loggia che conduce dalla zona cucina e salotto dove è possibile cenare "al fresco" con una splendida vista sulle valli verso i Monti Sibillini.

C'è un ampio spazio all'aperto e c'è anche una grande terrazza sul tetto che ha una scacchiera gigante incorporata con un gigantesco set di scacchi. Da qui si può godere della maestosa vista sulla campagna e in una notte serena è possibile ammirare e studiare il cielo notturno. C'è una piscina di 9x4 m circondata da una terrazza dalla quale è possibile ammirare nuovamente il panorama, prendere il sole e guardare il mondo che passa in totale relax.

Il complesso dista 10 minuti dal borgo medievale di San Ginesio e 15 minuti da Tolentino. L'aeroporto di Ancona è a un'ora di auto. La costa adriatica e la vivace località balneare di Civitanova sono raggiungibili in 40 minuti.



- Riferimento: 5547
- Apartemento/In borgo
- Vista panoramica
- 40 km dal mare
- 10 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 230.000
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile