

Le Marche

San Ginesio

5547: Casa il Pellicano è un appartamento completamente ristrutturato in vendita nelle Marche.

Prezzo: € 230.000

Casa il Pellicano è un appartamento completamente ristrutturato in vendita nelle Marche. L'appartamento si trova vicino al villaggio di Santa Maria d'Alto Cielo con una vista spettacolare verso la città medievale di San Ginesio con i suoi campanili e attraverso le colline e le valli ondulate verso i Monti Sibillini.

L'appartamento si trova in quello che un tempo era un casale. L'edificio è stato accuratamente restaurato secondo uno standard elevato utilizzando il maggior numero possibile di materiali originali. C'è un altro appartamento situato nello stesso edificio ([Casa la Colomba](#)). Sempre all'interno della proprietà si trova una piccola villetta anch'esso in vendita ([Casa il Pavone](#)).

L'appartamento al piano terra è raggiungibile attraverso la propria loggia e terrazza. L'ingresso conduce nella zona cucina completamente attrezzata con piano cottura a gas con forno elettrico ventilato e lavastoviglie. Qui puoi trovare anche la zona pranzo. Ci sono due camere da letto e due bagni. Tutte le camere, tranne i bagni, sono dotate di ventilatore a soffitto. C'è una terrazza e una loggia che conduce dalla zona cucina e salotto dove è possibile cenare "al fresco" con una splendida vista sulle valli verso i Monti Sibillini.

C'è un ampio spazio all'aperto e c'è anche una grande terrazza sul tetto che ha una scacchiera gigante incorporata con un gigantesco set di scacchi. Da qui si può godere della maestosa vista sulla campagna e in una notte serena è possibile ammirare e studiare il cielo notturno. C'è una piscina di 9x4 m circondata da una terrazza dalla quale è possibile ammirare nuovamente il panorama, prendere il sole e guardare il mondo che passa in totale relax.

Il complesso dista 10 minuti dal borgo medievale di San Ginesio e 15 minuti da Tolentino. L'aeroporto di Ancona è a un'ora di auto. La costa adriatica e la vivace località balneare di Civitanova sono raggiungibili in 40 minuti.



- Riferimento: 5547
- Appartamento/In borgo
- Vista panoramica
- 40 km dal mare
- 10 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 230.000
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

