

Le Marche

Rapagnano

5323: Splendida azienda agricola con villa e circa 9 ettari di terreno in Italia.
Prezzo: € 970.000

Splendida azienda agricola con villa e circa 9 ettari di terreno in Italia.

Una rara opportunità di investimento per progetti ad uso turistico ricettivo, ristorazione, casa di riposo, ecc.

IL COMPLESSO

La parte principale dell'edificio comprende 940 mq. di superficie + colonnato 120 mq. e terrazze di 80 mq. ed è su tre piani, con solarium di 200 mq.

Un vano ascensore collega tutti i piani, compreso il solarium, accessibile anche dall'interno della casa principale.

6 ALLOGGI

Appartamento principale di 250 mq. su due piani:

Piano terra: ingresso, soggiorno, studio, cucina/pranzo open space, camera ospiti, bagno.

Primo piano: ampio disimpegno con armadi a muro, 3 camere matrimoniali di cui due affacciate su un generoso terrazzo di 40 mq., 1 bagno con doccia, 1 bagno con vasca idromassaggio.

Cinque appartamenti autonomi:

Piano terra:

1. appartamento di 50 mq. con cucina abitabile, 1 camera matrimoniale e 1 camera singola, bagno con doccia

Primo piano:

1. appartamento di 100 mq. con ingresso in ampio soggiorno con travi in legno a vista, grande camino tradizionale, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, bagno
2. appartamento di 65 mq. composto da cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, bagno con doccia
3. appartamento di 40 mq. composto da cucina aperta, 1 camera matrimoniale, bagno con doccia
4. appartamento di 45 mq. con 1 camera matrimoniale, bagno, cucina abitabile che si apre su un ampio terrazzo di 40 mq.

Piano tetto mansardato di mq. 150

CARATTERISTICHE SPECIALI

La superficie più ampia del piano terra è una sala ben proporzionata di 250 mq. boiserie intarsiata in legno e pareti rivestite da tessuti damascati, un soffitto a cassettoni splendidamente decorato e un imponente camino.

Questo spazio sarebbe ideale per essere utilizzato come ristorante o area di accoglienza pubblica, comprende anche ingresso, cucina e servizi igienici per il personale, gli ospiti e i disabili.

Un'altra sala ricevimenti in loggiato di 135 mq. con soffitto finemente affrescato, ed un seminterrato ad uso magazzino di circa 100 mq. oltre a due servizi igienici esterni.

La proprietà comprende altri accessori per 128 mq. ad uso officina e deposito attrezzi e terreni per circa nove Ha:

giardino e parco circostante con fontana, statue in bronzo e posti a sedere, che si estendono per 25.000 mq con imponente viale d'ingresso fiancheggiato da pini e lampioni intersecate con piante di oleandri.

Un altro terreno completamente recintato con piante di ulivi di circa 20.000 mq. ed un ampio parcheggio con una capienza di oltre 70 auto, ombreggiato con alberi, ed altri terreni oltre la recinzione con 3 box per cavalli.

La proprietà è ubicata in posizione appartata, ma non isolata.

Distanze: a 4 km. dal nuovo ospedale di Fermo, 18 km spiaggia, 40 km dalla stazione sciistica, 70 km dall'aeroporto di Ancona.

5323 Rapagnano



- Riferimento: 5323
- B&B/Agriturismo
- 18 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 970.000
- spazio abitabile: 1500 m²
- Terreno: 90000 m²
- camere da letto: 12
- Bagni: 12
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

