

Le Marche

Montalto delle Marche

2536: Questo casolare si trova a Porchia vicino a Montalto delle Marche. È idealmente situato tra il mare e la montagna.

Prezzo: € 125.000



2536 Montalto delle Marche

Questo casolare si trova a Porchia vicino a Montalto delle Marche. È idealmente situato tra il mare e la montagna. La casa necessita di una ristrutturazione totale, ma potrebbe offrire almeno cinque camere da letto e due o tre bagni. Inoltre, vi sono possibilità di finanziare la ristrutturazione con incentivi e bonus dal governo (superbonus 110%). La proprietà è situata in una zona tranquilla e gode di una splendida vista sulle colline circostanti.

La casa principale ha una superficie totale di 330m² suddivisa su due piani. C'è, separata dalla casa, un annesso di 50m² che un tempo era un fienile. Elettricità e acqua sono disponibili. La casa è fatta di vecchi mattoni. Quindi, è possibile rimuovere l'intonaco e convertire la casa in una grande vecchia casa in mattoni.

La struttura è un buon posto per farne un B&B. È disponibile il progetto con i piani che include una piscina. Il progetto è stato accettato dal comitato edilizio e ora dovrebbe essere approvato dal comune.

Compresi nel prezzo circa 0,60 ettari di terreno.











2536 Montalto delle Marche



- Riferimento: 2536
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- 30 km dal mare
- 5 km dal paese
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 125.000
- spazio abitabile: 330 m²
- Terreno: 6000 m²
- Bagni: 2
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile

