

Le Marche

Genga

4828: antico casale in pietra al centro del natura

Prezzo: € 250.000

Nel "Parco Naturale Regionale Gola della Rossa e di Frasassi" si trova al centro del natura, su strada asfaltata, l'antico casale in pietra. L'ampio parcheggio di questa casa è chiuso da un cancello ad azionamento elettrico. Sulla proprietà di 7000 mq c'è un uliveto con circa 60 piante di ulivo di diverse varietà.

Interni

Secondo la buona prassi si entra dal retro, attraverso le porte-finestra, nel accogliente cucina con camino. Il prossimo è il grande soggiorno con due pezzi doppia porta finestra. Il primo piano è composto da tre camere da letto e due bagni un'altra spaziosa stanza luminosa dove si apre anche l'ingresso principale. La casa ha un forno per pizza intatto e un fienile di 2x 40 m2. La casa è allacciata alla luce, acqua e gas, ha una parabola satellitare per la TV e uno per internet. Il riscaldamento funziona a gas oa legna nel camino. È possibile prendere l'acqua dalla sorgente.

Posizione

La zona è meravigliosa per passeggiate a piedi e in bicicletta. Le grotte di Frasassi sono a poca distanza merita una visita, ne troverete anche di benefice fonti. A 5 min di macchina sei in Valle Scappuccia con la sua natura incontaminata oppure Fossi con sorgente di acqua potabile, l'antica Genga splendidamente restaurata. O il castello di Avacelli in 15 min con la macchina. Una giornata in spiaggia dista 45 km. Da Fabriano sei in 3 ore di treno Roma. C'è un supermercato a 10 minuti di auto e diversi supermercati e negozi di ogni genere a 20 minuti.



- Riferimento: 4828
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 45 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 250.000
- spazio abitabile: 200 m²
- Terreno: 7299 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

