

# Le Marche

## Cingoli

5383: Bellissima casa di campagna/B&B con 5 appartamenti situata in posizione tranquilla vicino al Lago di Cingoli  
Prezzo: € 698.000

Questa casa completamente ristrutturata ha una superficie abitabile complessiva di circa 500 mq su 2 piani, ed è subito abitabile e pronta per l'affitto degli appartamenti per gli ospiti. Il tutto è composto da 8 camere da letto, 6 bagni e una sala comune per gli ospiti. Tutti gli appartamenti per gli ospiti hanno ingresso indipendente, terrazzo privato e cucina. Il garage di 38 m<sup>2</sup> offre molto spazio di archiviazione.

Piano terra:

3 appartamenti, ciascuno con ingresso indipendente, cucina/soggiorno/soggiorno, camera e bagno. L'appartamento più grande dispone di 2 camere da letto. Sempre al piano terra si trova la sala da pranzo/salotto in comune per gli ospiti. L'affitto degli appartamenti ha avuto molto successo negli ultimi anni.

Primo piano:

appartamento privato dei proprietari, disposizione: bellissimo ampio soggiorno aperto, cucina di lusso completamente attrezzata, ampia camera da letto, ripostiglio, bagno con doccia e vasca, un piccolo studio e una seconda camera con bagno, che può essere chiusa, in modo che un è disponibile una camera da letto aggiuntiva separata con bagno per gli ospiti. Sempre al primo piano si trova un appartamento per gli ospiti con ingresso indipendente, composto da zona giorno aperta con cucina, 2 camere e bagno.

L'intero sito ha una superficie di circa 8.000 m<sup>2</sup>, e il giardino circostante con una bella piscina (12x5 metri) è stato accuratamente curato. Sono presenti alberi da frutto, ulivi, piante ornamentali e graminacee ornamentali, un orto, vari terrazzi e posti a sedere, vialetti in ghiaia e posti auto. Ci sono molti punti ombreggiati per cercare riparo dal sole nelle calde giornate estive, e dal giardino si può godere di una vista mozzafiato sulle dolci colline per le quali le Marche sono così famose. Nelle immediate vicinanze ci sono molti borghi autentici e città medievali.

La casa si raggiunge tramite una strada pubblica in parte asfaltata, in parte bianca. Elettricità, acqua comunale, riscaldamento centralizzato tramite GPL, TV satellitare e WiFi sono collegati.

Il tutto viene venduto compreso il contenuto, ad eccezione di alcuni effetti personali dei proprietari. Un "prezzo a pacchetto" per i contenuti viene determinato in fase di negoziazione del prezzo, e dipende dall'importo dell'offerta sulla casa.

Cingoli è stato dichiarato uno dei "Borghi più belli d'Italia", ed è chiamato anche "il balcone delle Marche", per la sua posizione elevata (630 m) e la splendida vista verso l'Appennino e la costa adriatica.

Distanze:

- paese più vicino, con negozi, supermercati, bar, banche, farmacie e ristoranti vari: 8 km
- Aeroporto più vicino Ancona (Falconara): 35 km
- Lago di Cingoli: 15 km
- costa adriatica: 30 km
- Monte Conero, Sirolo e Portonovo, località balneari chic con esclusivi ristoranti di pesce: 35 km

## 5383 Cingoli



- Riferimento: 5383
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 15 km dal lago
- 30 km dal mare
- 8 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 698.000
- spazio abitabile: 500 m<sup>2</sup>
- Terreno: 8000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 8
- Bagni: 6
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

