

Le Marche

Caudino

5302: Casolare spazioso e attraente in una posizione idilliaca, perfetta come casa per le vacanze
Prezzo: € 190.000

Immersa tra dolci campi e boschi, questa spaziosa e solida casa si trova a meno di 7 km dai servizi più vicini, nel comune di Arcevia, provincia di Ancona. Totale tranquillità garantita in questa bellissima zona verdeggiante, mentre una strada privata di 300 m conduce direttamente alla tranquilla strada asfaltata pubblica.

Questa bella casa (300 m²) è composta da 3 piani: 2 soggiorni, cucina abitabile, 4 camere da letto, 2 bagni e altre 2 camere da letto possono essere realizzate nella spaziosa mansarda alta. Il riscaldamento è centralizzato, ma sono presenti anche 2 stufe a legna. Sotto la casa, dove un tempo c'era la stalla, c'è un laboratorio molto spazioso. Nel giardino si trova un grande vecchio fienile, che potrebbe essere restaurato e trasformato in un grande appartamento. Il giardino pianeggiante di 5.000 mq è molto adatto per la realizzazione di una piscina, e sono presenti molti alberi e arbusti di varie varietà, che ostruiscono un po' la vista sulle colline, ma si può facilmente creare una vista più ampia rimuovendo alcune delle piante.

Sul retro della casa c'è un altro edificio: questa casa è stata "comprata dalla banca" 5 anni fa, ma il nuovo proprietario non si è fatto vedere negli ultimi 5 anni, quindi la casa è disabitata. Gli attuali proprietari sanno solo che il proprietario si trova nel sud Italia e che non ci sono progetti di restauro per la proprietà.

La casa è subito abitabile (luce, acqua e gas sono allacciati, serramenti in legno di ottima qualità con doppi vetri, tetto coibentato), e può diventare una splendida casa vacanze per chi ama la tranquillità e la privacy, con solo mezz'ora di macchina dal costa adriatica, e molti borghi e paesi medievali nelle vicinanze, dove la cordialità e la buona cucina sono di fondamentale importanza. Al prezzo di € 190.000 hai una casa molto spaziosa con molte possibilità per trasformarla in una casa vacanza ideale, che potrebbe eventualmente essere ristrutturata. Molto adatto anche per residenza permanente.

Distanza Pergola: 7 km

Distanza Arcevia: 7 km

Distanza San Lorenzo in Campo: 12 km

Distanza costa adriatica: 35 km



- Riferimento: 5302
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 35 km dal mare
- 7 km dal paese
- Giardino
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 190.000
- spazio abitabile: 300 m²
- Terreno: 5000 m²
- camere da letto: 6
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

