

Le Marche

Arcevia

4890: Patrimonio storico: mulino ad acqua splendidamente ristrutturato in una grande tenuta

Prezzo: € 980.000

Antico mulino ad acqua restaurato con annesso ampia tenuta con molta privacy in una posizione unica, situata vicino a un flusso in una valle ai margini del parco naturale nazionale 'Gola della Rossa'. Si tratta di un patrimonio storico con un'importante funzione sociale ed economica per l'ambiente nel corso dei secoli. L'ampia proprietà con annesso dispone, oltre all'appartamento del proprietario, di tre appartamenti spaziosi e confortevoli, ciascuno con la propria cucina e terrazzo, adatti ad essere affittati per le vacanze. Il restauro iniziato nel 2013, è durato diversi anni ed è stato eseguito in modo molto accurato preservando i dettagli autentici. Il tutto soddisfa tutti i requisiti e le autorizzazioni ed è completamente documentato. L'edificio comprende un totale di dieci camere matrimoniali, sei bagni, quattro cucine e quattro soggiorni. Le vecchie cantine parzialmente restaurate del mulino ad acqua danno alla casa un'atmosfera molto speciale. Ci sono piani per completare queste cantine con il corso d'acqua originale. Il sito di 13 ettari ha una posizione unica con un flusso con lagune e cascate e ha una flora e una fauna incontaminate e originali. La parte pianeggiante del terreno intorno alla casa offre diverse possibilità per il tempo libero. Ad una certa distanza dalla casa si trova la piscina naturale di alta qualità di 6x12 metri. Nella dependance potrebbe essere eventualmente realizzato un quinto appartamento. Inoltre, c'è un rudere più in basso della tenuta che potrebbe anche essere restaurato e può servire come residenza extra. Tutti gli impianti sono aggiornati secondo i più recenti requisiti tecnici. Il tutto è riscaldato con impianto di riscaldamento autonomo e come extra con camini e stufe a legna. I pannelli solari con alimentazione a batteria danno un importante contributo al fabbisogno elettrico e alla fornitura di acqua calda. Ci sono ovviamente anche gli allacci alla luce e all'acqua. Una parte importante dell'arredamento può essere rilevata previa consultazione. Il villaggio più vicino, speciale e autentico è a 5 minuti di auto. Il bellissimo centro storico di Arcevia è raggiungibile in 15 minuti e il comodo aeroporto di Ancona in 50 minuti.

4890 Arcevia



- Riferimento: 4890
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- 35 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Sì
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 980.000
- spazio abitabile: 900 m²
- Terreno: 128200 m²
- camere da letto: 10
- Bagni: 6
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

