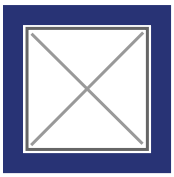
Le Marche

Acqualagna

2627: Agriturismo in Villa Padronale finemente ristrutturata con capacità di 20 posti letto
Prezzo: € 750.000



L'Agriturismo è situato in un accogliente paesaggio collinare in una posizione tranquilla con una bellissima vista panoramica e orientamento a sud-est. La casa si trova direttamente su una tranquilla strada di campagna asfaltata a solo un chilometro da un piccolo centro abitato con diversi negozi .

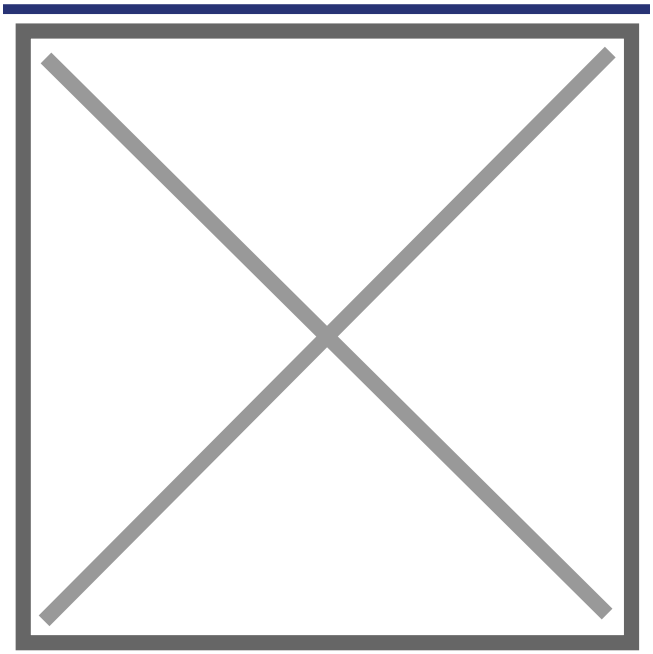
La grande villa Padronale completamente e solidamente restaurata, in mattoni e pietra rosa della valle del Furlo, funziona come un

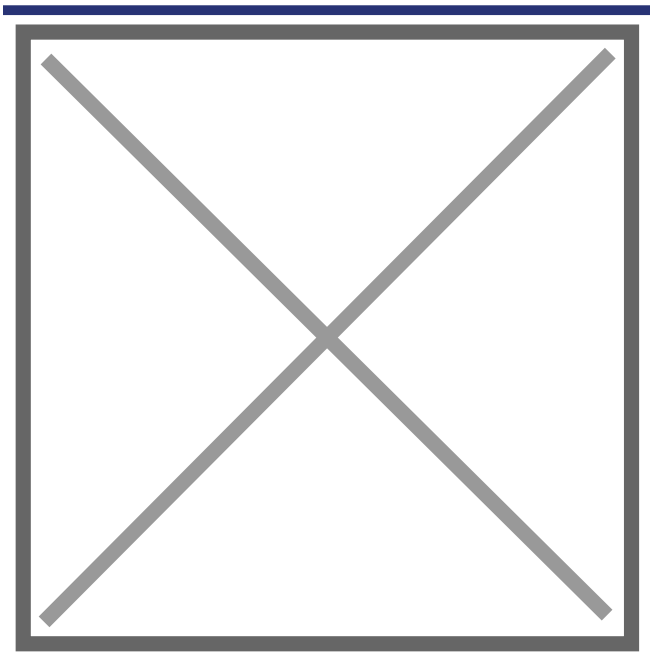
agriturismo con una capacità di circa 20 posti letto. Il complesso è composto da Villa Padronale ben restaurata che è arredata come un Agriturismo con 5 appartamenti autentici e affascinanti. con la propria cucina, bagno, ingresso e terrazza.

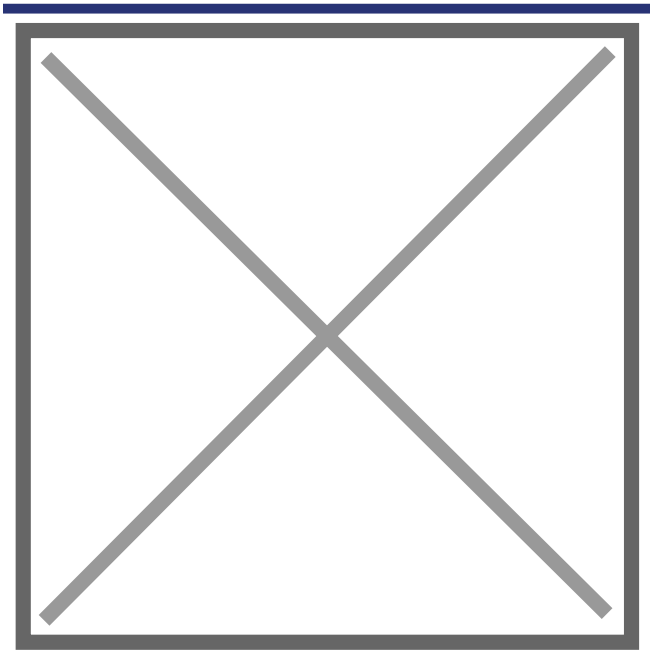
Gli appartamenti dell'agriturismo si trovano al piano terra, l'abitazione del proprietario e le camere del B&B sono al primo piano della villa.L'appartamento del proprietario ha una grande terrazza sul tetto che si collega a una delle cucine. La casa è stata restaurata con gusto con materiali autentici e pavimenti piastrellati originali. Ci sono un totale di 11 camere da letto e 10 bagni. La casa è dotata di moderne installazioni tra cui pannelli solari. La casa può essere facilmente divisa in due o tre unità abitative. C'è una possibilità di estensione di 100m2.Ogni appartamento ha il proprio soggiorno, cucina o combinazione degli stessi e uno o più bagni. In una piccola casetta colonica separata troverete il ristorante e una cucina professionale. Sulla proprietà è un ampio garage / ripostiglio, un edificio ristorante indipendente con veranda e cucina professionale e una cantina, un portico con posti a sedere che offre un'ombra piacevole durante l'estate. . L'agriturismo è attualmente gestito da una coppia di italiani. Sul terreno di 3 ettari, con il bellissimo giardino, c'è un ampio parcheggio per gli ospiti, una piscina di recente costruzione, Nel bellissimo giardino è la piscina di 6x12 metri con una casa piscina e una spaziosa terrazza solarium. un prato generoso che è organizzato come un parco giochi, diverse terrazze con ombra e macchie solari e alcuni annessi. Il giardino è completato con vari alberi da frutto e un grande orto. La bellissima città di Urbino è raggiungibile in 15 minuti in auto.

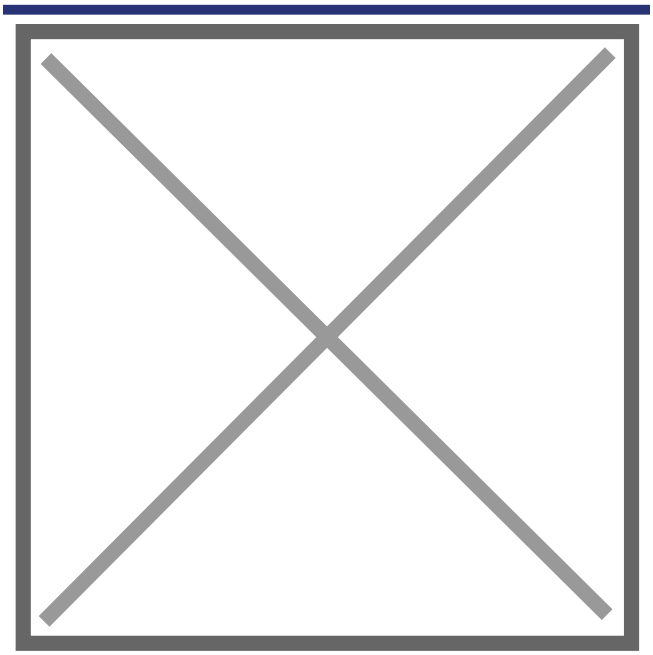
La citta di Fano con molte attrazioni sulla costa adriatica è raggiungibile in 35 minuti accessibile tramite la Superstrada in 45 minuti..

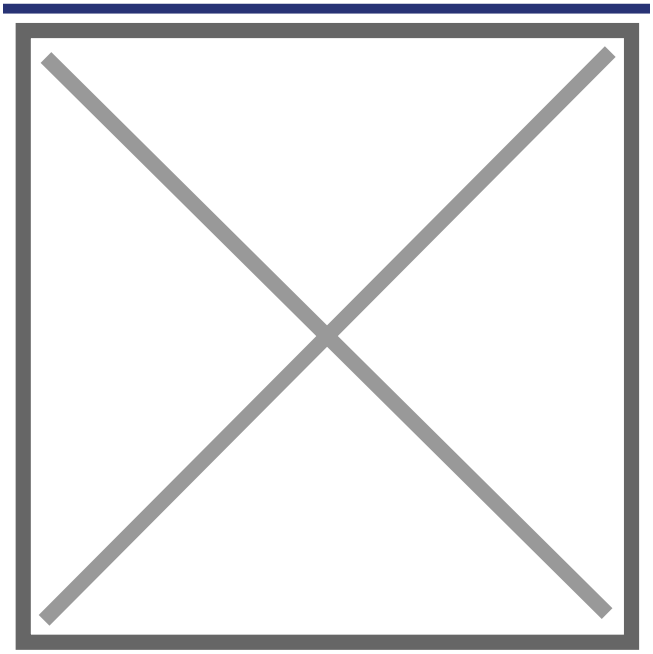
Sia l' aeroporto di Ancona che quello di Perugia (entrambi a 85 km di distanza) sono raggiungibili in un' ora.

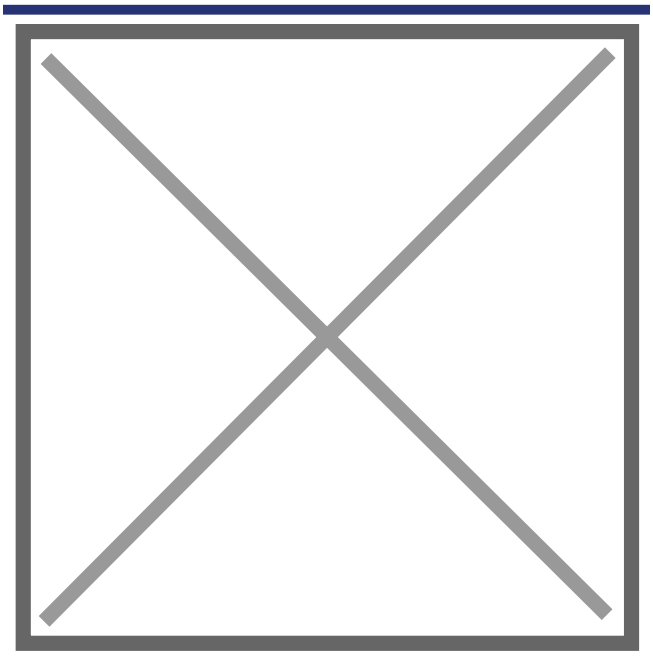


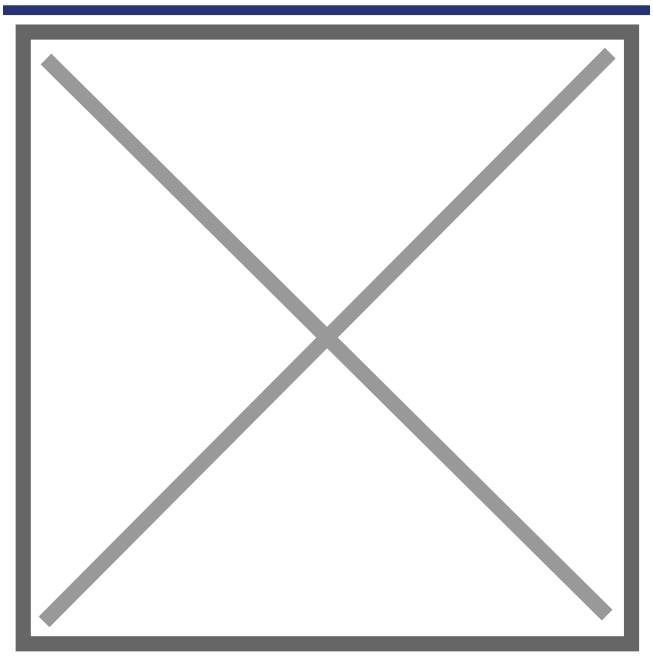


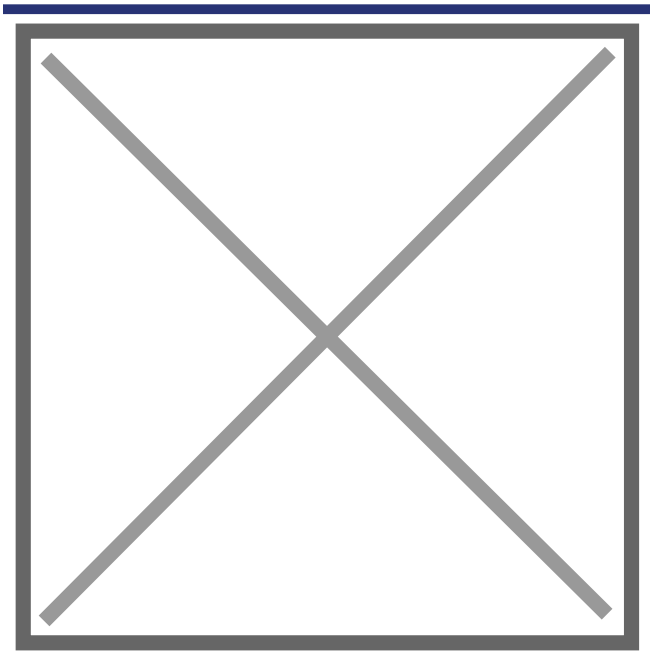


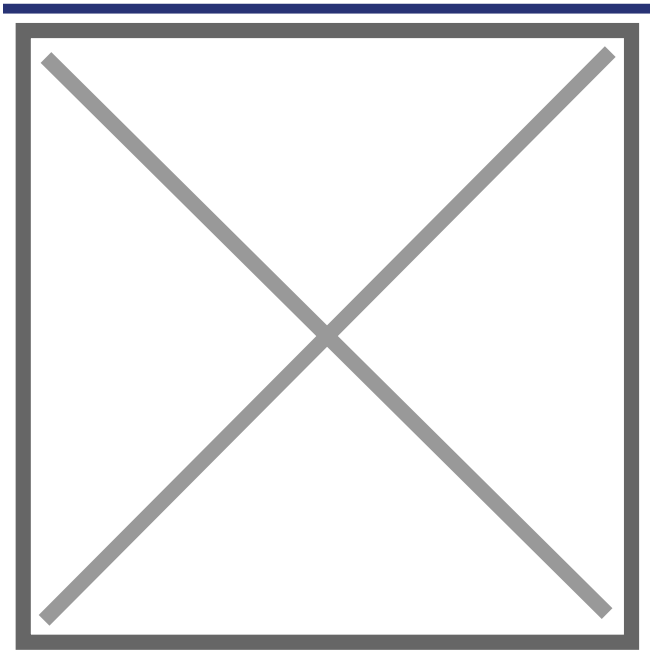


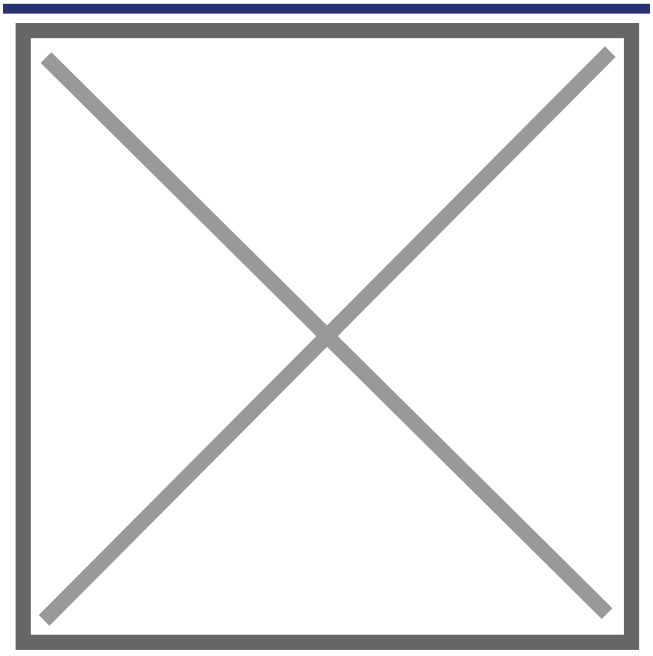


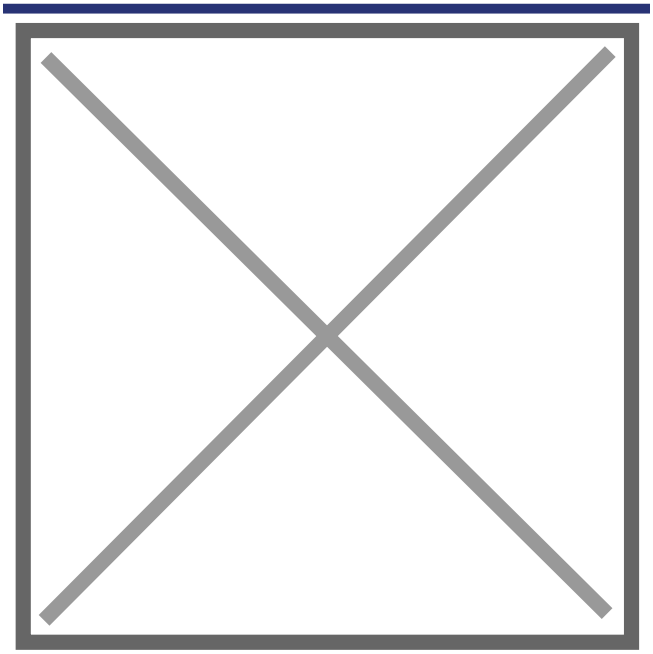


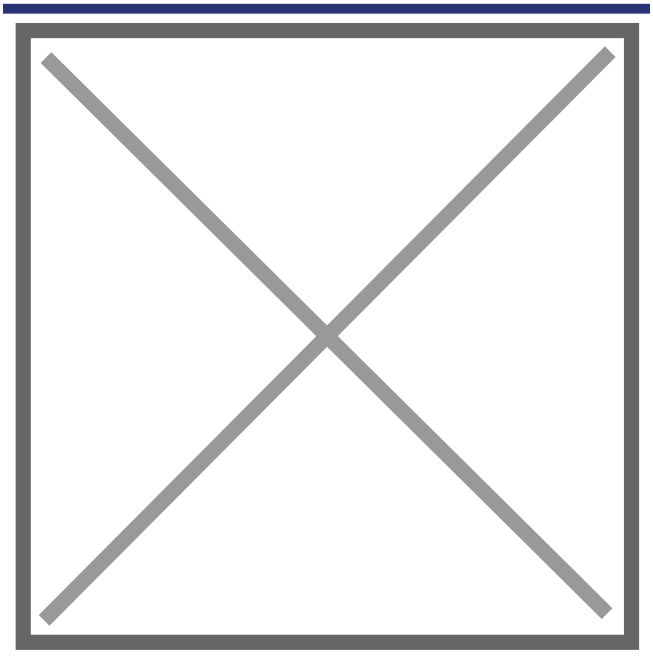


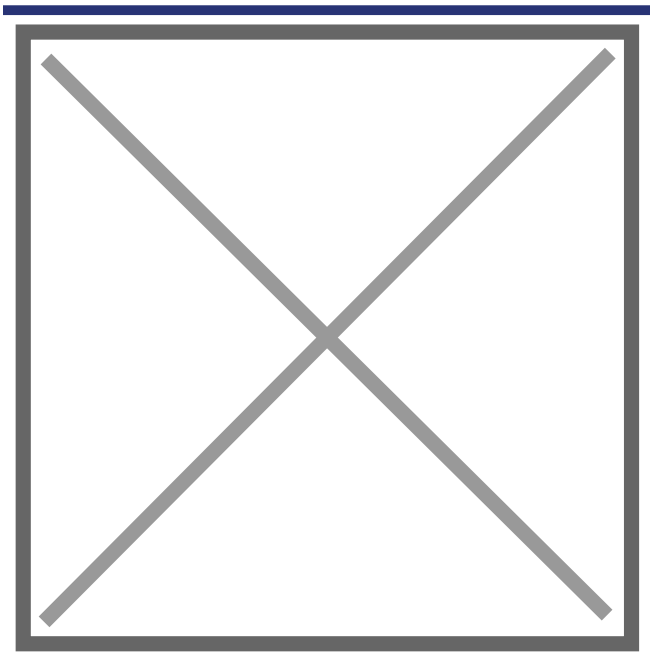


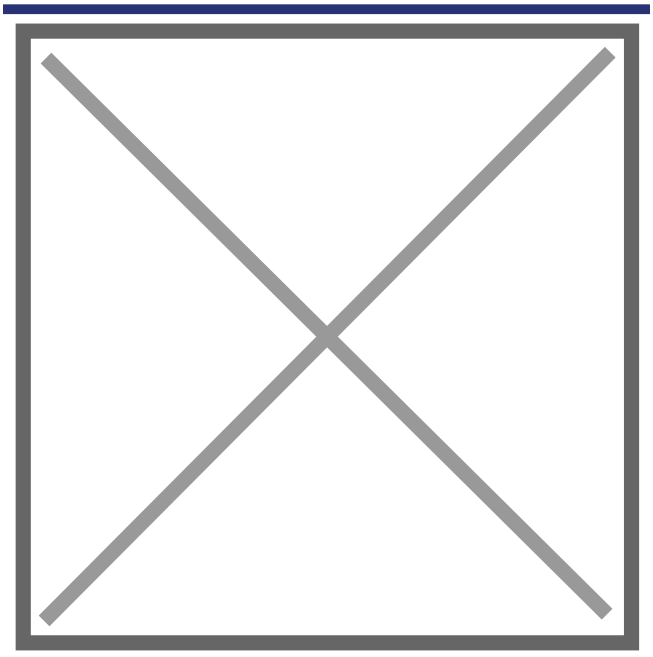


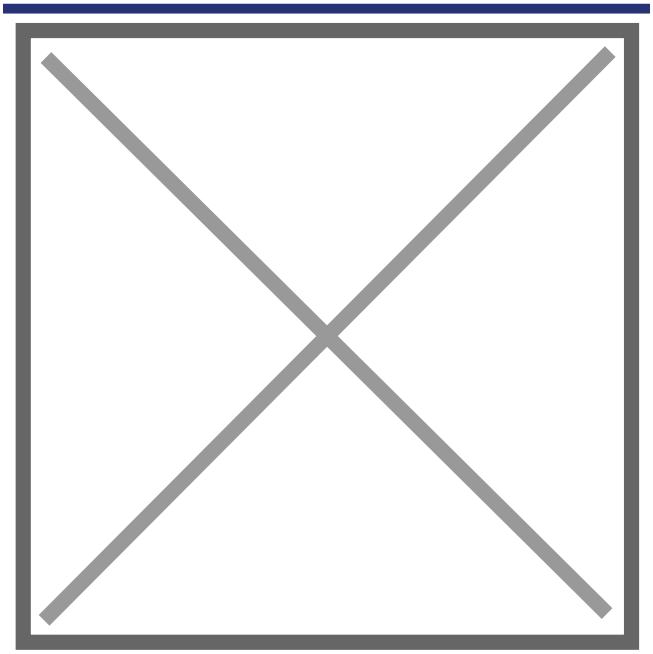


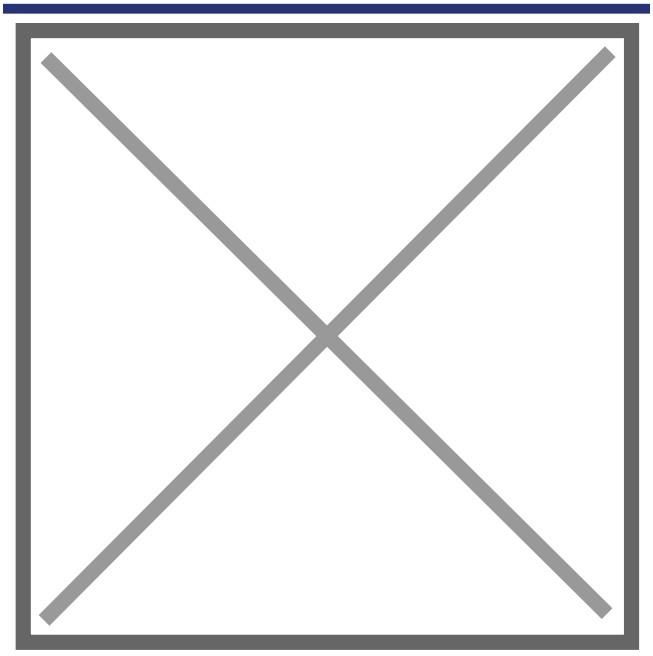


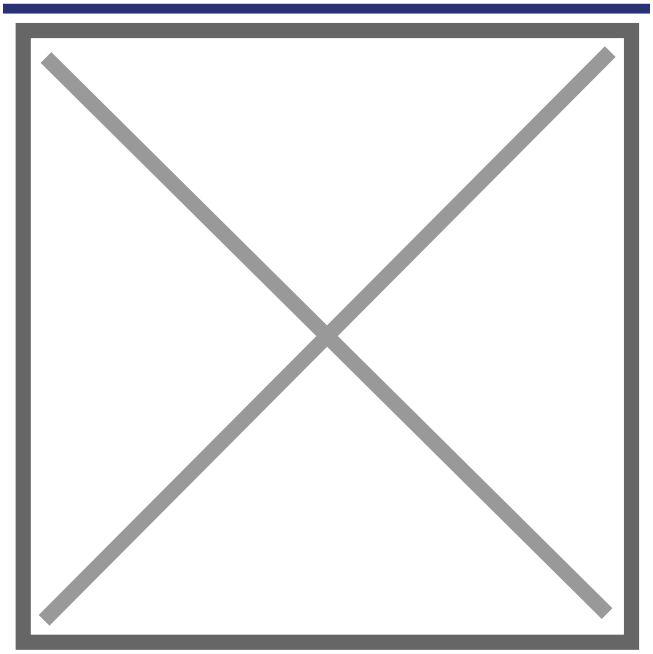


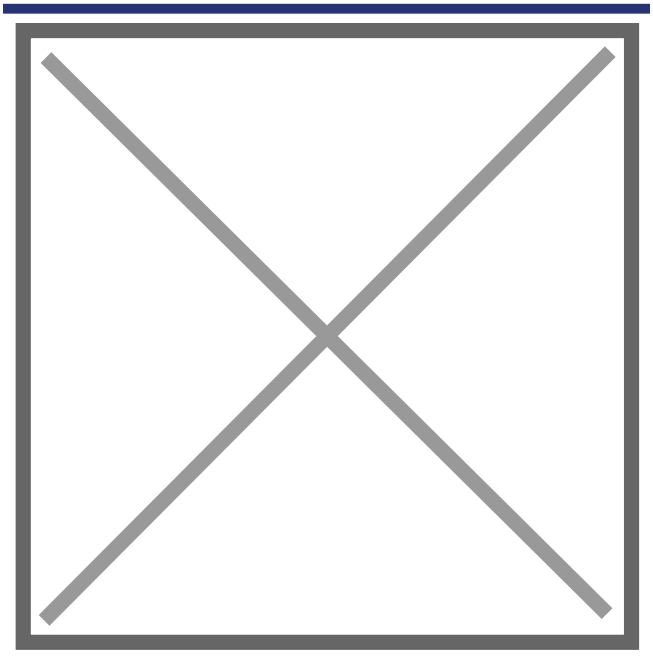


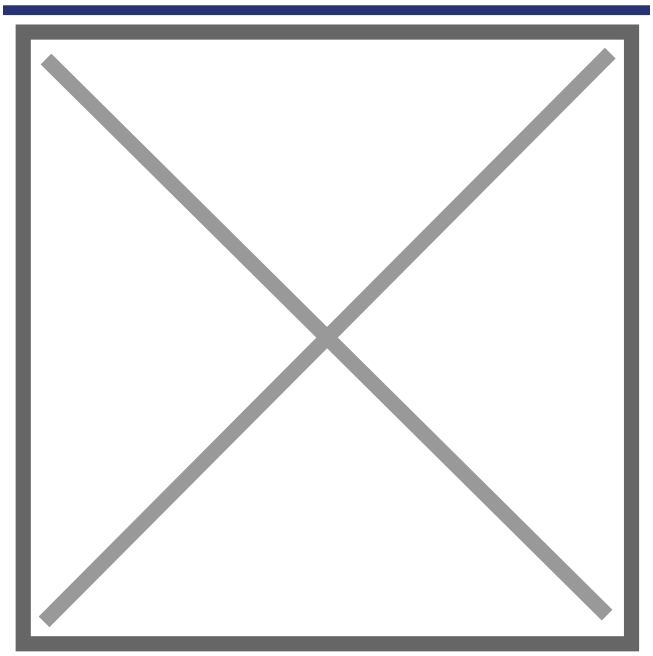


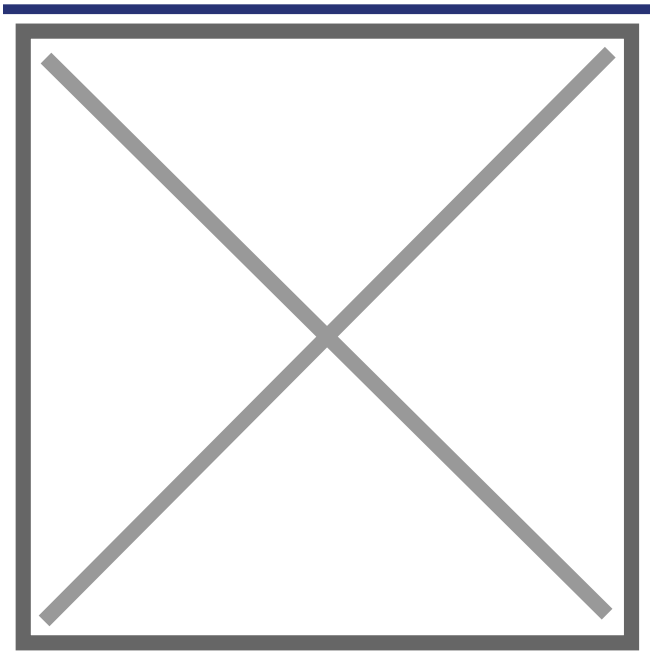












2627 Acqualagna



- Riferimento: 2627
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 40 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 750.000
- spazio abitabile: 550 m^2
- Terreno: 30000 m^2
- camere da letto: 11
- Bagni: 10
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile