

Lago Maggiore

Stresa

5355: successful B&B to be taken over on the hill of Stresa with large garden and beautiful lake view
Prezzo: € 1.600.000

B&B/villa sulla collina di Stresa con ampio giardino

A Stresa sulla prima collina, in posizione panoramica villa utilizzata come B&B. La struttura nasce da un rustico, successivamente ristrutturato con molta attenzione nel 2020.

Attualmente ha a disposizione 5 camere con bagno dedicate alla ricezione. Il giardino misura 4.000 metri quadrati, con una bellissima vista sul lago Maggiore. Il terreno è molto godibile in quanto è formato da grandi terrazze. Esiste un progetto approvato per una piscina.

Sono installati pannelli fotovoltaici che producono 22 Kw, che consentono un notevole risparmio energetico. Il sistema di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda viene alimentato dal sistema fotovoltaico. E' presente nella proprietà una colonnina di ricarica per auto elettriche. Nel giardino sono installate due vasche idromassaggio. .
piano terreno nella veranda è ricavata la sala da pranzo con la zona angolo cottura con alle spalle una zona salotto con pavimento trasparente che si affaccia sulla cantina vini sottostante. Allo stesso piano vi sono due camere con bagni privati, una delle quali con un grazioso portico. Al piano superiore, vi sono 3 camere tutte con bagno. In ognuna di esse è presente un grazioso soppalco. Da ogni zona della proprietà si può godere una meravigliosa vista del lago Maggiore. Utilizzandolo con B&B la struttura produce un giro d'affari di 150.000 € annui. Con poche modifiche chi lo desiderasse può trasformare l'immobile in villa indipendente.



- Riferimento: 5355
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista lago
- 3 km dal lago
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 1.600.000
- spazio abitabile: 318 m²
- Terreno: 4000 m²
- camere da letto: 5
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

