

Lago Maggiore

Stresa

5354: Stresa modern villa to be completed, currently divided into 2 apartments with stunning lake views

Prezzo: € 1.200.000

Stresa villa moderna da ultimare, viene consegnata perfettamente ultimata e finita. La villa di design si sulla prima collina del lago Maggiore a soli 3 chilometri dal centro. Ha una bellissima vista sul lago Maggiore. Si compone di due appartamenti, attualmente indipendenti. Il piano primo accede ad un open space di circa 50 mq il quale si compone di un'area dedicata alla zona cucina con accesso diretto ad un portico e alla relativa area verde lato monte. Verso il lago si può godere di un'ampia zona living che accede a due porzioni di terrazzo disegnate per integrare armonicamente l'area esterna con l'interno. Proseguendo sulla destra si trova la zona notte con l'ampia suite padronale di circa 35 mq suddivisa in una camera da letto, bagno privato con vasca ed un'ampia cabina armadio. Adiacente si trova un'altra camera di ampie dimensioni, un secondo bagno con doccia walk-in ed a fianco un'ampia lavanderia di circa 10 metri quadrati. Tutte le camere, come l'area living, sono collegate funzionalmente all'ampio balcone, che in alcuni tratti si allarga a terrazzo, dal quale si gode una bellissima ed impagabile vista del lago Maggiore. Al piano inferiore si trova l'altro appartamento indipendente composto da un'ampia zona living che include un'area cucina entrambe con un bellissimo affaccio sul giardino che si affaccia sul lago Maggiore. Inoltre, nella zona notte è prevista camera da letto anch'essa con uscita sul giardino. Quest'area si completa con il bagno con una grande doccia ed un ampio ripostiglio con gli attacchi per eventuale lavanderia. È presente, inoltre, una grande cantina di 19 metri quadrati nella quale sono predisposti gli attacchi per un eventuale quarto bagno, il locale tecnico e due altri locali rispettivamente di 10 e 7 metri quadrati. Adiacente all'appartamento c'è un ampio portico di 40 metri quadrati che gode anch'esso di una impagabile vista del lago Maggiore. Il giardino alle spalle della villa moderna è pianeggiante. La villa sarà dotata di tutti gli impianti e serramenti per ottenere una certificazione energetica molto alta. L'acquirente potrà scegliere le finiture. In alternativa è possibile acquistarla anche al rustico.



- Riferimento: 5354
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- 3 km dal lago
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 1.200.000
- spazio abitabile: 314 m²
- Terreno: 1000 m²
- camere da letto: 5
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile

