

Lago Maggiore

Leggiuno

4582: Villa d'epoca con parco sita a Leggiuno.

Prezzo: € 750.000

Villa d'epoca con parco sita a Leggiuno.

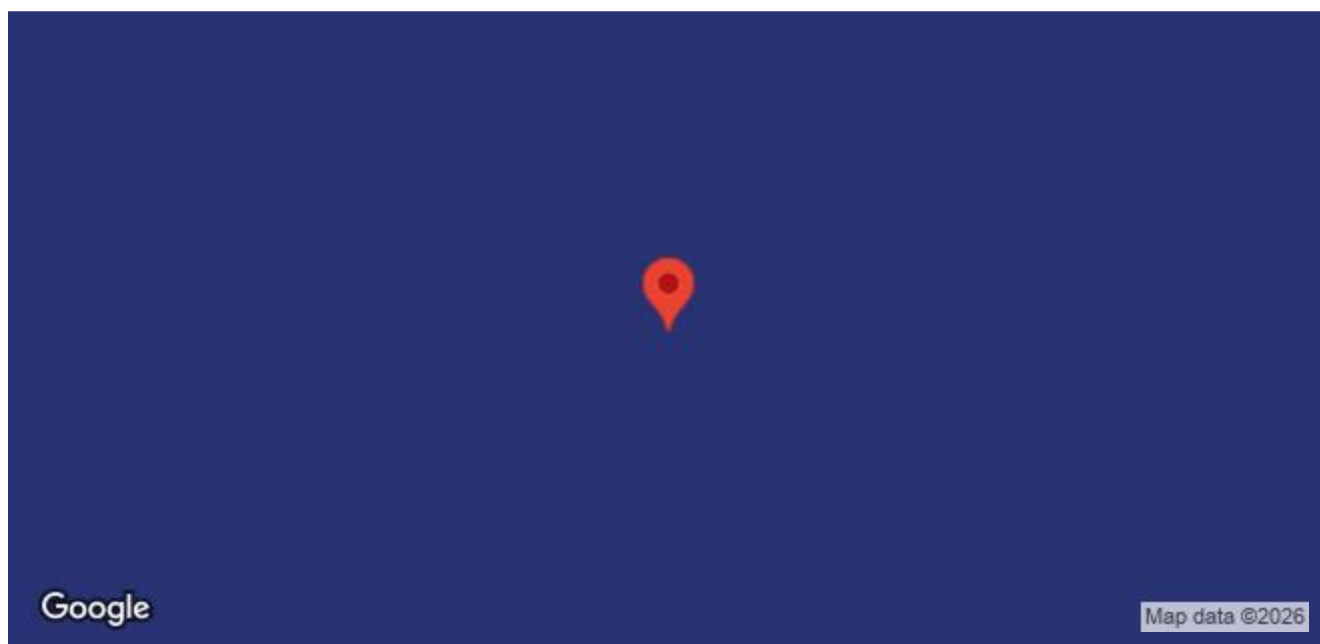
Leggiuno è un paese turistico posizionato sulla sponda lombarda del lago Maggiore, la posizione geografica privilegia la zona con un clima mite tipico del lago ed è comoda a tutti i servizi distando soli 20 km. dal centro di Varese.

La villa risalente alla metà dell' 800 ha uno stile molto eclettico, spiccano sul tetto le caratteristiche guglie gotiche, le severe statue in pietra sulla facciata dell'ultimo piano, il candido intonaco che abbaglia sotto il sole, le finestre strette ad ogiva del secondo piano con gli antoni nel delicato colore azzurro, il tutto contrasta con la linearità della facciata del piano terreno e nel suo insieme ricorda la tipologia di un castello. La proprietà circondata da mq 2000 di parco pianeggiante, l'ingresso con grande cancello in ferro battuto porta alla villa sul percorso di un viale alberato. Possibilità di inserire una piscina interrata nel parco e box doppio.

La villa si sviluppa su tre livelli con entrate indipendenti ed è così composta:

Piano terra: soggiorno con camino e sala da pranzo, ampia cucina, lavanderia, bagno con vasca, dispensa, corridoio; si raggiunge il secondo piano dalla scala in pietra dove troviamo un corridoio, quattro camere da letto, due bagni, salottino e una seconda cucina. Al secondo piano, raggiungibile da una scala in legno, troviamo una camera da letto da cui si gode una stupenda vista del lago Maggiore.

Appartamento con accesso separato fruibile come depandance o custode.



- Riferimento: 4582
- Villa/Casale
- Vista lago
- Giardino
- Balcone
- Camino
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 750.000
- spazio abitabile: 350 m²
- Terreno: 2000 m²
- camere da letto: 5
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

