

# Lago Maggiore

## Gignese

5365: Beautiful panoramic 3 bedroom apartment overlooking the lake.

Prezzo: € 365.000

PORZIONE DI VILLA ALTURE DI STRESA

Sulle colline di Stresa, nel comune di Gignese, in posizione panoramica con vista del Lago Maggiore, è in vendita porzione di villa con parte di giardino in uso esclusivo.

La villa è stata costruita negli anni settanta del secolo scorso, poi completamente ristrutturata negli anni novanta e suddivisa in due porzioni indipendenti.

La parte in vendita è composta da due piani, ingresso dal piano terra/primo da portico coperto, disimpegno, camera un bagno, soggiorno con camino, cucina pranzo, i locali sono serviti da una bella balconata con bella vista sul lago Maggiore e i laghi lombardi.

Al primo piano vi sono due camere matrimoniali ognuna con il proprio bagno e locale di servizio sottotetto, inoltre una delle camere è servita da bella terrazza panoramica.

Completano la proprietà locale caldaia/cantina al piano seminterrato/terra e giardino comune di circa 1700 mq. di cui parte in uso esclusivo alla porzione di casa.

La porzione di villa è in buonissime condizioni di manutenzione, è servita da caldaia a GPL, nella zona non esiste allaccio alla rete Metano. Serramenti in legno con vetro camera doppia, pavimenti in legno e ceramica nei bagni.

La casa viene venduta parzialmente arredata.

La posizione è unica e panoramicissima, posta in una via a fondo chiuso, gode di grande tranquillità.



- Riferimento: 5365
- Appartamento/In borgo
- Vista lago
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 365.000
- spazio abitabile: 140 m<sup>2</sup>
- Terreno: 500 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

