Lago Maggiore

Cocquio Trevisago

5360: Caldana, renovated farmhouse with two fully self-contained apartments with a well-functioning B&B.
Prezzo: € 585.000

5360 Cocquio Trevisago

A Cocquio Trevisago nella frazione di Caldana offriamo questa casa colonica, risalente al 1895, che è stata sanata e ristrutturata negli anni 90. La casa si trova in zona collinare soleggiata del Lago Maggiore, dal sapore unico e dal fascino romantico. La proprietà si sviluppa su tre livelli, oltre la cantina nell' interrato mantenuta al rustico ed il sottotetto. La casa è composta da un grande porticato al piano terra, da dove si accede all'abitazione principale disposto su due livelli. Si raggiunge da una scala interna in pietra d'epoca. A metà scala un bagnetto di servizio. Al primo piano troviamo un ampio terrazzo coperto separato da una grande vetrata con infissi doppio vetro antisfondamento, dove trascorrere piacevoli giornate e serate all'aria aperta. Sempre al primo piano una cucina abitabile aperta, ed una sala da pranzo, accanto una comoda dispensa. Un ampio salotto ed uno studio entrambi con il pavimento in cotto lombardo originale, ben mantenuto. Al secondo piano abbiamo cinque camere da letto e tre bagni, una loggia ed un balcone coperto. Tutto il piano ha soffitti con travi in legno. Al piano terreno abbiamo ancora due appartamenti completamente indipendenti. (con b&b ben funzionante) Stazione Cocquio Trevisago (Trenord per Milano) si raggiunge in 5 minuti con l'auto. La distanza per l'aeroporto di Malpensa e di 33 km e di Milano 60 km. Scuolabus della Scuola Europea passa davanti alla casa.



- Riferimento: 5360
- Townhouse
- B&B/Agriturismo
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 585.000

- spazio abitabile: 400 m^2
- Terreno: 700 m^2
- camere da letto: 8
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile