

Lago Maggiore

Cardana

4933: Newly built villa on the hills of Lake Maggiore with lake view

Prezzo: € 579.000

Villa singola di mq 220 ca commerciali con giardino privato di mq 750 mq ca in costruzione sulle colline del Lago Maggiore vista lago e catena montuosa delle Alpi, in località Cardana di Besozzo nelle estreme vicinanze dei servizi pubblici. La villa è composta al piano seminterrato da un grande box di mq 72 ca con possibilità di scomporlo in box e taverna oltre a ripostiglio e locale tecnico; al piano terra della villa troviamo un grande soggiorno con cucina, bagno e ripostiglio, al piano primo vi sono 3 camere con terrazzo e 2 bagni. Per le caratteristiche orografiche del terreno tutti i piani della villa godono di un accesso sul giardino che presenta contenimenti terra con giardini rocciosi. La progettazione dell'intera costruzione è stata realizzata secondo moderni criteri atti al contenimento energetico ed all'abbattimento acustico in conformità alle normative vigenti, tali da consentire di ottenere una classe energetica - A di progetto; - murature ad alta prestazione acustica ed energetica; - ventilazione meccanica controllata completa di scambiatori di calore; - riscaldamento a pavimento; - pompa di calore per riscaldamento e acqua calda sanitaria; - serramenti in PVC, stratificazione con 4 vetri e inserimento nella vetro-camera di gas argon basso emissivo; - sanitari in linea sospesa; - impianto fotovoltaico; - impianto per la ricezione di TV e satellitare; - predisposizione per attacco piano cottura ad induzione; - predisposizione per impiato di condizionamento; - predisposizione per impianto d'allarme. - predisposizione impianto domotico Prezzo a partire da € 550.000 in dipendenza delle finiture.



- Riferimento: 4933
- Villa/Casale
- Vista lago
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Si
- Prezzo: € 579.000
- spazio abitabile: 220 m²
- Terreno: 750 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile

