

Lago Maggiore

Cardana

4931: 3 bedroom apartment with garden and lake view in Cardana

Prezzo: € 356.000

Appartamento Quadrilocale con vista lago vendesi, costruito in un raffinato e moderno complesso progettato in Classe A completato nel dicembre 2020 con consegne previste circa 2,5 mesi dopo la firma delle personalizzazioni e composto da 5 appartamenti, due quadrilocali, due trilocali ed un bilocale tutti con vista lago e con terrazze e giardini. La Residenza gode di una bella vista sul Lago Maggiore e sulla catena montuosa del Monte Rosa. L'appartamento è posto al piano terra, libero su 3 lati con giardino privato ed è composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno con grande vetrata vista lago e montagne, cucina all'americana, camera matrimoniale con bagno en suite, 2 camere singole di cui una con accesso diretto al giardino, un secondo spazioso bagno, disimpegno e ripostiglio; completa l'appartamento un ampio loggiato e la disponibilità di un box ed un posto auto esterno da quotare separatamente al prezzo dell'appartamento. Classe Energetica A di progetto in attesa di certificazione. Finestre in PVC con vetri stratificati ad alte prestazioni termo acustiche, riscaldamento a pavimento e produzione di acqua calda sanitaria con pompe di calore aria/acqua unitamente a pannelli fotovoltaici, utilizzo di ventilazione meccanica controllata (VMC) in tutti gli ambienti con recuperatori di calore per un maggiore comfort abitativo, predisposizione ad impianto d'allarme, predisposizione ad impianto di climatizzazione e predisposizione impianto domotico.



- Riferimento: 4931
- Appartamento/In borgo
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Garage: Sì
- Prezzo: € 356.000
- spazio abitabile: 133 m²
- Terreno: 120 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile

