

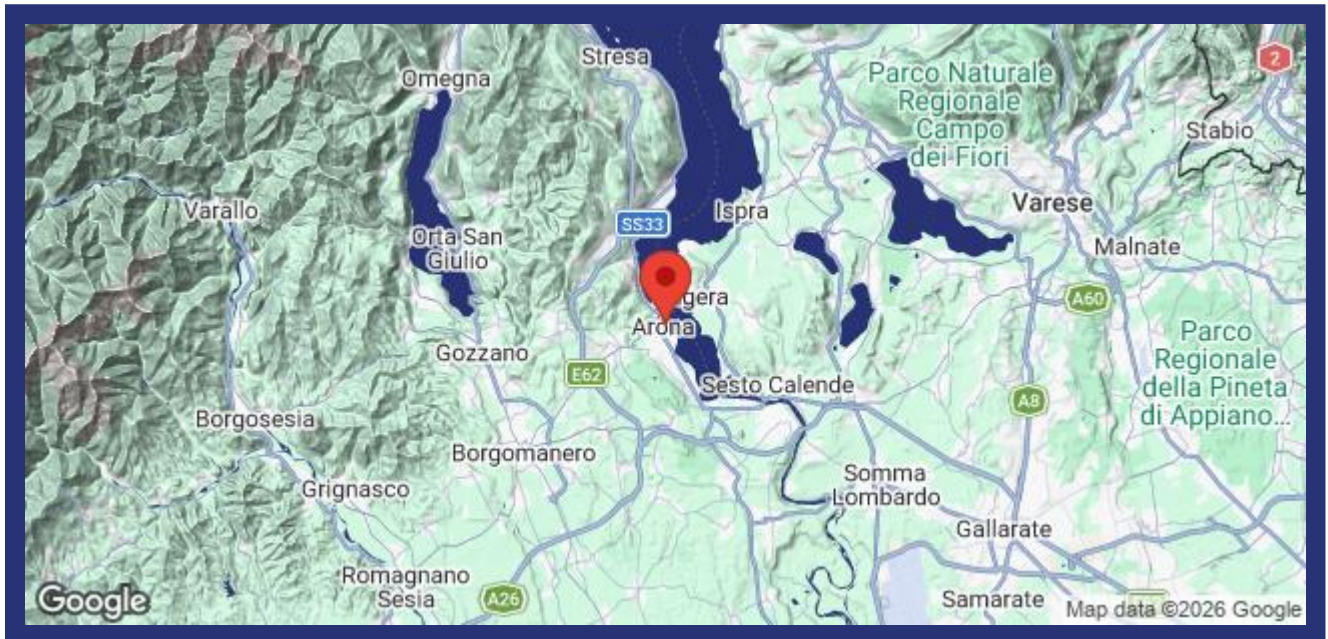
Lago Maggiore

Arona

5467: Luxe moderne villa op de heuvels van Arona met schitterend zicht over het meer en de Rocca van Angera

Prezzo: € 1.450.000

Arona, porta del Lago Maggiore, cittadina vivace e turistica, a poche centinaia di metri dal centro è in vendita bella villa moderna con bellissima vista sul Lago Maggiore. L'abitazione è posta su di una collina con magnifica vista su Arona sul lago e sulla Rocca di Angera, in una zona tranquilla, privata ma vicinissima a tutti i servizi. La villa da poco completamente ristrutturata, è posta su due piani fuori terra ed è così' composta: ingresso da un portico ampio ed attrezzato si accede direttamente al living aperto su di un terrazzo panoramico da cui ci si accede tramite ampie vetrate a tutta altezza, un bel camino completa la zona relax, la zona pranzo è servita da una moderna e attrezzatissima cucina, con grande isola per pranzi conviviali, nella zona retro si trova una comoda lavanderia/ripostiglio e all'esterno una comoda cucina all'aperto; uno studio/zona TV e un bagno completano la zona giorno. Una bella scala di design scende verso il piano terra dove si trovano due camere e un bagno con doccia e la suite matrimoniale con bagno e cabina armadio, tutti i locali accedono al giardino ed a un secondo portico attrezzato. Nella zona intermedia tra piano terra e primo si trovano tutti i locali tecnici della casa. Vi è la possibilità di costruire una autorimessa o un portico coperto per auto nella zona ingresso della proprietà, vi è un progetto per la costruzione di una piscina e non ultimo il portico a piano terra può essere riconvertito in una sala relax con ampie vetrate aperte sul verde. L'abitazione è stata completamente ristrutturata, ha finiture di lusso con arredi di design, impianti di ultima generazione. Vista la vicinanza ad Arona e la tranquillità la villa è in un posto unico per soggiorni in relax tra il verde e a pochi passi dal lungo lago, con i suoi ristoranti, bar all'aperto e negozi alla moda.



- Riferimento: 5467
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- 0.5 km dal lago
- 0.5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 1.450.000
- spazio abitabile: 210 m²
- Terreno: 1100 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

