

Lago di Como

Tremezzina

5173: Tremezzina - Hotel in vendita con piscina e tennis

Prezzo su richiesta

La proprietà sorge all'interno di un ampio e curato giardino di 4.500 mq e comprende:

- l'hotel composto da 12 luminose camere da letto con rispettivi bagni, tutte dotate di ogni comfort e balcone con vista mozzafiato; Il piano terra comprende la reception, bar ed una sala colazione per un totale di 450 mq oltre all'ampio porticato di 62 mq.
- Dependance sottostante l'hotel composta da 4 monolocali per un totale di 250 mq.
- antica casa storica ma ben ristrutturata che comprende 3 appartamenti con ingresso indipendente, tutti composti da: soggiorno, cucina, camera da letto e bagno per un totale di 200 mq.

La proprietà comprende inoltre una bellissima piscina con solarium dedicato, un campo da tennis e parcheggio a servizio dei clienti.

Attualmente la proprietà ricade in zona turistico ricettiva con ottime prospettive di guadagno e lavoro in vista dell'afflusso sempre in crescendo del turismo sul lago e di investitori anche stranieri.

E' in ogni caso fattibile la possibilità di mutare la destinazione da turistico ricettiva a residenziale.

Investimento sicuro!



- Riferimento: 5173
- B&B/Agriturismo
- Vista lago
- 1 km dal lago
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Sì
- Piscina: Sì
- Prezzo su richiesta
- spazio abitabile: 900 m²
- Terreno: 4500 m²
- camere da letto: 16
- Bagni: 16
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

