

Lago di Como

Menaggio

4484: Menaggio - Stupenda villa con vista panoramica
Prezzo su richiesta

La villa disposta su 2 livelli abitativi dispone di ampi e luminosi locali per lo più affacciati sul lago.

Il piano rialzato comprende un elegante ingresso, il soggiorno con ampie vetrate e un porticato oltre ad un area soppalco utilizzata come libreria, sala da pranzo con camino , cucina abitabile, studio, bagno, 3 camere da letto tutte con bagno dedicato e soppalco adibito a guardaroba/studio.

Nel piano seminterrato si trova l' ampia taverna che accede al giardino, cucina, dispensa, cantina in sasso, locale sauna, camera per ospiti, bagno, tre locali ad uso ripostiglio ed un ampio locale ad uso lavanderia.

Sempre nel piano seminterrato si trova l'autorimessa di 44 mq mentre un ulteriore autorimessa di 77 mq è stata realizzata sul retro della villa.

Il giardino prevede la possibilità di realizzare la piscina e mantiene un residuo di edificabilità pari a 880 mc con possibilità quindi di costruire un secondo fabbricato di 290 mq fuori terra oltre a locali accessori nel seminterrato.

Accessori: Antifurto, Camino, Cancelli Elettrici, Doppi Vetri, Porta Blindata, Ripostiglio



- Riferimento: 4484
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- 2 km dal lago
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo su richiesta
- spazio abitabile: 550 m²
- Terreno: 4250 m²
- camere da letto: 4
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

