

Lago di Como

Griante

5214: Lago di Como - Griante: Villa indipendente con giardino, piscina e vista lago.
Prezzo: € 2.700.000

La proprietà si sviluppa su due livelli abitativi. Si accede all'abitazione attraverso l'ampio e curato ingresso con vestibolo, la zona giorno si trova al piano superiore accessibile tramite raffinata scala o ascensore, e comprende ampio e luminoso salone con soppalco in legno antico adibito a sala lettura, cucina abitabile con accesso all'ampio porticato e al giardino con impagabile vista, camera padronale con cabina armadio, bagno privato e ampio terrazzo coperto, lavanderia e bagno ospiti.

Il piano terra comprende lo studio, 2 camere da letto con accesso diretto al giardino, 2 bagni di cui uno attrezzato di sauna, lavanderia, cantina e centrale termica,

Il giardino ottimamente piantumato comprende una piscina con filtro naturale ovvero alimentato da acqua filtrata naturalmente da piante acquatiche presenti in una vasca separata che precede la piscina, sempre a livello piscina nella roccia è stato ricavato un piccolo ripostiglio.

La proprietà comprende anche un ampio garage al piano terreno e un piazzale parcheggio per quattro auto.

La villa si propone come un'ottima soluzione anche per investimento e vanta i più alti standard qualitativi di costruzione e finiture comprendente anche impianto allarme, pannelli solari per acqua sanitaria e videocitofono.

Soluzione unica!



- Riferimento: 5214
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- 2 km dal lago
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 2.700.000
- spazio abitabile: 280 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

