

Lago di Como

Gravedona ed Uniti

5101: Gravedona: Nuovo residence in fase di costruzione con piscina, giardini e garage

Prezzo: € 370.000

5101 Gravedona ed Uniti

La Residenza Laricola sorge nel cuore di Gravedona ed Uniti in una stupenda posizione esclusiva a pochi passi dal lungolago, dalla spiaggia, dal centro, dalla chiesa di Santa Maria del Tiglio e da tutti i centri sportivi (tennis, piscina e vela). E' costituita da due edifici di 6 unità immobiliari ciascuno con vista sul Lago di Como.

Il residence, progettato per ottenere il certificato energetico APE in classe A3 o A4 con finiture di altissimo livello: finestre e porte finestre in PVC con triplo vetro provviste di apertura con anta a ribalta e oscuranti motorizzate costituite da lamelle frangisole in alluminio, due pompe di calore geotermiche a cascata per il riscaldamento e produzione di acqua calda, riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, pavimenti in GRES FINE PORCELLANATO, sanitari marca IDEAL STANDARD tipo CONNECT sospeso completi di rubinetteria GROHE tipo EUROSTYLE COSMOPOLITAN, docce marca IDEAL STANDARD tipo ULTRAFLAT con rubinetteria GROHE TEMPESTA COSMOPOLITAN 210.

Edificio "A" appartamenti a piano terra:

- Appartamento A1 - VENDUTO!
- Appartamento A2 - VENDUTO!

Appartamenti a piano primo:

- Appartamento A3 di 81 mq: ingresso, soggiorno con terrazzo di 11 mq, cucina a vista, due camere da letto e bagno. € 300.000,00.
- Appartamento A4 di 107 mq: ingresso, soggiorno con terrazzo di 17 mq, cucina a vista, 3 camere da letto e due bagni. € 370.000,00.

Appartamenti a piano secondo:

- Appartamento A5 - VENDUTO!
- Appartamento A6 - VENDUTO!

Edificio "B" appartamenti a piano terra:

- Appartamento B1 - VENDUTO!
- Appartamento B2 - VENDUTO!

Appartamenti al piano primo:

- Appartamento B3 di 82 mq: ingresso, soggiorno con terrazzo di 10 mq, cucina a vista, due camere da letto e due bagni. € 310.000,00.
- Appartamento B4 - VENDUTO!

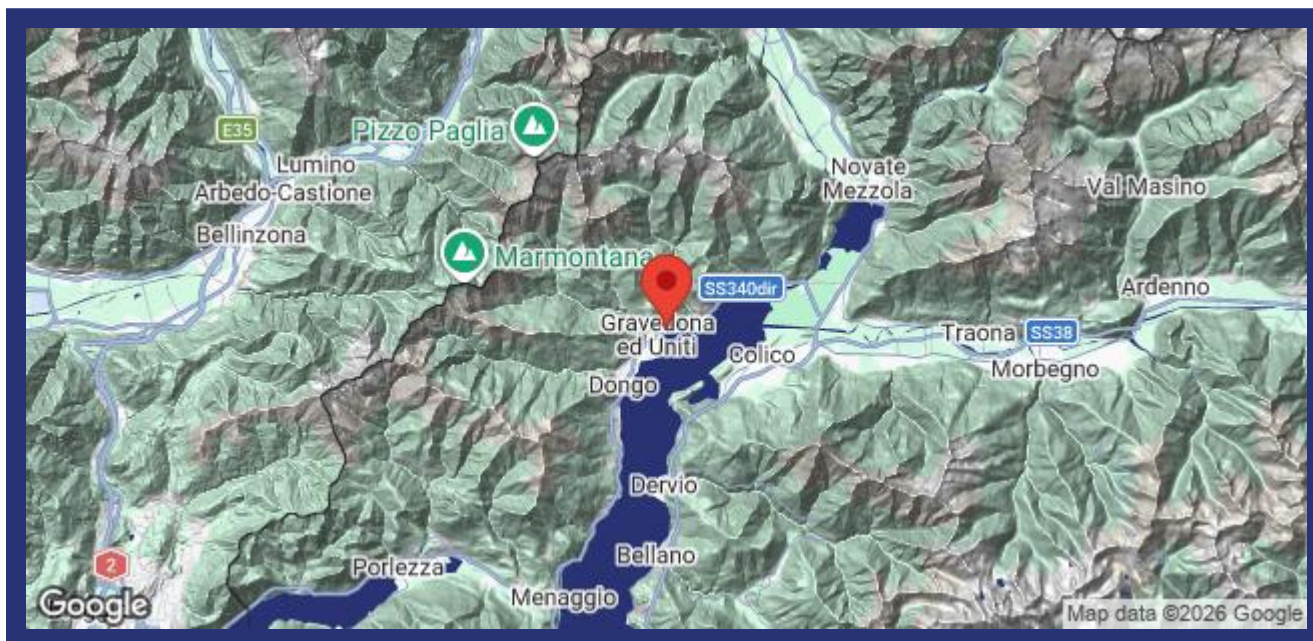
Appartamenti a piano secondo:

- Appartamento B5 di 81 mq: ingresso, soggiorno con portico coperto di 7 mq, cucina a vista, due camere da letto e due bagni. € 340.000,00.

– Appartamento B6 - VENDUTO!

Possibilità acquisto garage da € 25.000,00 e/o cantina da € 8.000,00.

5101 Gravedona ed Uniti



- Riferimento: 5101
- Appartamento/In borgo
- Vista lago
- 0.2 km dal lago
- 0.2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Aria condizionata
- Garage: Sì
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 370.000
- spazio abitabile: 107 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile

